

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan nghe báo cáo vướng mắc các công trình điện đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Ngày 19 tháng 10 năm 2021, tại Trụ sở UBND tỉnh, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có buổi làm việc với các Sở, ngành, các địa phương, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam để giải quyết các khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình điện đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Võ Tấn Đức – Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Lê Sĩ Lâm – Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Thái Thanh Phong – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng phòng Quản lý giá và Công sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Lương Minh Hải – Phó Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Đồng chí Trần Minh Đạt – Trưởng Phòng kỹ thuật và Quản lý năng lượng Sở Công thương;
- Đồng chí Trần Văn Thân – Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Đỗ Ngọc Nam – Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Thành – Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Đồng chí Lê Khắc Sơn – Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Nguyễn Đình Sử - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh;
- UBND huyện Tân Phú, UBND huyện Định Quán xin vắng;
- Ông Trương Hữu Thành – Giám đốc Ban Quản lý các công trình điện miền Nam;



Cùng với các Phòng, ban, các đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe ông Trương Hữu Thành – Giám đốc Ban Quản lý các công trình điện miền Nam báo cáo tiến độ và các vướng mắc trong việc triển khai các công trình điện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ý kiến của các địa phương và ý kiến của các Sở, ngành tại buổi làm việc; Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đường dây 500kV Long Thành – rẽ Phú Mỹ - Sông Mỹ:

- Đối với các trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường: Giao UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom củng cố hồ sơ đảm bảo pháp lý chặt, phối hợp với Đoàn thể huyện tổ chức vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận, UBND huyện Trảng Bom có trách nhiệm thực hiện biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

- Đối với các trường hợp chưa phê duyệt phương án bồi thường: Giao UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

- Đối với việc chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có Thông báo thu hồi đất: UBND tỉnh phê bình UBND huyện Trảng Bom trong việc quản lý tại địa phương đã để xảy ra việc chuyển nhượng sau khi Thông báo thu hồi đất của dự án, gây ảnh hưởng đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Giao UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát việc mua bán, tách thửa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thông báo thu hồi đất, xử lý nghiêm theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

- Đối với giá đất giáp ranh giữa UBND huyện Trảng Bom và UBND huyện Long Thành: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với UBND huyện Trảng Bom, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam rà soát giá đất đã phê duyệt của dự án đi qua 02 địa phương, căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, tham mưu UBND tỉnh xử lý giá đất bồi thường cho hộ dân đảm bảo hoà hài giữa người dân và Nhà nước và theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

2. Trạm biến áp 500kV Long Thành và đầu nối 220kV:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan thực hiện thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể dự án tuyến đầu nối 220kV theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

- Đối với các trường hợp còn lại chưa thực hiện kiểm đếm: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, nhà..., làm cơ sở tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

- Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành khẩn trương lập phương án bồi thường và trình phê duyệt trong tháng 11/2021 để kịp thời chi trả cho các hộ dân trong tháng 12/2021.

3. Trạm biến áp 220kV An Phước:

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Tuyết: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ đảm bảo pháp lý chặt chẽ, tổ chức vận động, giải thích hộ dân hiểu và đồng thuận nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo quy định. Trường hợp hộ dân không đồng thuận, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

- Đối với các thửa đất số 10, 33, 55, 56 hộ Trần Văn Sỹ nhận chuyển nhượng lại từ Giáo xứ Long Thành. Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát thu hồi đất, nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất nêu trên, xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

4. Đường dây 220kV Sông Mỹ – Tam Phước:

a) Đoạn qua thành phố Biên Hòa:

- Đối với công tác kiểm đếm: Hiện UBND thành phố Biên Hòa đã tổ chức kiểm đếm 24/29 vị trí, còn lại 05 vị trí chưa kiểm đếm, giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện kiểm đếm, lập hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất, nhà, tài sản... làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trước ngày 15/11/2021.

- Đối với việc xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất tại các vị trí 38, 39, 40 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh đề lập, xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất và cung cấp cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa làm cơ sở tổ chức kiểm đếm theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/11/2021.

- Đối với 32 trường hợp đã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa khẩn trương tổng hợp các ý kiến của các hộ dân, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt trong tháng 11/2021.



b) Đoạn qua địa bàn huyện Trảng Bom:

- Đối với 135 trường hợp đã lập hồ sơ niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 135 trường hợp và tổng hợp ý kiến của các hộ dân, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định.

- Đối với đơn giá nhà, vật kiến trúc ngoài đơn giá quy định của Nhà nước: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Trảng Bom và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý đơn giá nhà cửa vật kiến trúc ngoài hạng mức theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

5. Trạm biến áp 220kV Tam Phước và đường dây đầu nối:

- Hiện dự án đã hoàn thành kiểm đếm 6,1ha/18 hộ: Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo các Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh – chi nhánh Biên Hòa, UBND phường Phước Tân khẩn trương xác minh nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

6. Các dự án khởi công vào năm 2021 và chuẩn bị đầu tư năm 2022:

- Giao UBND các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán, Tân Phú, Xuân Lộc và Thành phố Long Khánh phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam khẩn trương rà soát kế hoạch sử dụng đất của các công trình điện đang chuẩn bị triển khai, cập nhật quy hoạch sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình theo quy định.

- Trên cơ sở đề xuất của các địa phương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán, Tân Phú, Xuân Lộc và Thành phố Long Khánh, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các công trình đang chuẩn bị triển khai để thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ các dự án theo đúng quy định.

7. Các vấn đề khác có liên quan:

- Đối với công tác quy hoạch các đường dây điện qua địa bàn tỉnh Đồng Nai: Hiện nay trên toàn tỉnh Đồng Nai có rất nhiều công trình điện đi qua, UBND tỉnh Đồng Nai đã quan tâm, chỉ đạo xuyên suốt trong quá trình thực hiện dự án. Việc thu hồi đất để thi công các móng trụ của công trình điện không lớn, tuy nhiên diện tích bị ảnh hưởng dưới hành lang đường điện là rất lớn, các hộ dân chỉ được hỗ trợ ảnh hưởng công năng, phần đất dưới đường điện bị ảnh hưởng hộ dân bị hạn chế rất nhiều (không chuyển đổi mục đích sử dụng đất,

không trồng được cây lâu năm...) làm ảnh hưởng đến quá trình sử dụng đất của người dân. Trong thời gian tới, UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam nghiên cứu hướng tuyến để giảm bớt các công trình đường dây điện đi qua địa bàn tỉnh Đồng Nai, nhằm giảm bớt thiệt thòi cho người dân trong quá trình sử dụng đất.

- Đối với kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ là 3,5% cho các tuyến đường điện: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành, xem xét tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

- Đối với việc chuyển kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam phối hợp với UBND các huyện: Trảng Bom, Long Thành, Nhơn Trạch, Thống Nhất, Xuân Lộc, Tân Phú, Định Quán, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa căn cứ theo quyết định đã phê duyệt, chuyển toàn bộ kinh phí thực hiện cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, thành phố để tổ chức chi trả cho các hộ dân theo đúng quy định.

- Đối với công tác phối hợp triển khai thực hiện dự án: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND các huyện: Trảng Bom, Long Thành, Nhơn Trạch, Thống Nhất, Xuân Lộc, Tân Phú, Định Quán, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa trong quá trình triển khai dự án, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công công trình theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, các địa phương, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm