

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức về báo cáo
tiến độ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Đồng Nai**

Ngày 15 tháng 10 năm 2021, tại phòng họp Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức chủ trì làm việc nghe báo cáo tiến độ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- Ông Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Hữu Nguyên - Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Ông Trần Dương Hùng - Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Đại diện các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Đại diện Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Đại diện UBND các huyện: Cẩm Mỹ, Định Quán, Trảng Bom, Xuân Lộc;
- UBND thành phố Long Khánh, UBND các huyện: Cẩm Mỹ, Định Quán, Long Thành, Nhơn Trạch, Tân Phú, Thống Nhất, Trảng Bom, Xuân Lộc: Vắng có lý do.

Sau khi nghe đại diện Sở Xây dựng báo cáo các nội dung liên quan và ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương cùng đơn vị liên quan nghiên cứu khẩn trương rà soát:

a) Hoàn chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo ý kiến của Ủy viên UBND tỉnh tại Văn bản số 2772/VP-KTN ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh, trình duyệt theo quy định.

b) Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2025, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định. *Lưu ý: Kế hoạch phải tập trung vào các nhu cầu nhà ở bức thiết cho người thu nhập thấp, nhất là công nhân, đảm bảo tính khả thi khi triển khai thực hiện.*

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 10 năm 2021.**

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, UBND thành phố Biên

Hòa, UBND thành phố Long Khánh cùng các đơn vị liên quan, nghiên cứu, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương làm chủ đầu tư các dự án nhà ở cho công nhân bằng nguồn vốn thu được bằng tiền từ giá trị quỹ đất ở 20% tại các dự án nhà ở thương mại để xây dựng nhà ở xã hội.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 10 năm 2021.**

3. Các Sở, ban, ngành khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 11999/TB-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 theo đúng thời gian quy định.

4. Sau khi có báo cáo của các đơn vị, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính cùng các đơn vị liên quan tổ chức Hội thảo về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đảm bảo thực hiện thuận lợi, hạn chế các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

Lưu ý: Mời các chuyên gia, các ngân hàng chính sách trên địa bàn tỉnh, các đơn vị tư vấn đầu ngành, các nhà đầu tư có kinh nghiệm trong kinh doanh nhà ở xã hội (Ví dụ như: Tổng Công ty IDICO, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai, Công ty Hyosung, Công ty Formosa Việt Nam, Công ty Sơn An,...), các nhà đầu tư có nhu cầu tham gia.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan. 

<P:\2021\UBT\NOXH\Đề án>

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An