

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác nghe báo cáo các nội dung liên quan đến việc xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 18 tháng 10 năm 2021, tại Văn phòng Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chủ trì buổi làm việc với Sở, ngành, Tổ Công tác để xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Nguyễn Thị Kim Hương – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Trần Thị Song Bình – Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 Chủ tịch của UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Thanh Bình – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Đồng chí Lưu Ngọc Phước – Chuyên viên Phòng Quản lý giá và Công sản Sở Tài chính;

Cùng với thành viên Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các Phòng, ban thuộc UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường – Tổ Trưởng Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo, rà soát đề xuất xử lý các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay; đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; ý kiến thống nhất của các Sở, ngành và các đơn vị tại buổi làm việc; Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc rà soát tính pháp lý, tham mưu xử lý trường hợp cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay: Giao Sở Tư pháp tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo

của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 12680/TB-UBND ngày 14/10/2021, khẩn trương cùng với các Sở, ngành rà soát, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/10/2021.

2. Đối với việc bồi thường, hỗ trợ đất của tổ chức: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Long Thành khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm các vướng mắc để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

3. Đối với các trường hợp còn lại của hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện kiểm đếm: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện kiểm đếm, xác nhận nhận các nội dung có liên quan làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tránh trường hợp bồi thường phát sinh 02 giá trong cùng một dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

4. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã kiểm đếm chưa hoàn chỉnh các thủ tục xác nhận nguồn gốc đất, nhà, tài sản..., giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn và các đơn vị có liên quan khẩn trương xác nhận các hồ sơ để hoàn chỉnh, làm cơ sở tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả hoàn thành trước ngày 30/11/2021.

5. Đối với các hồ sơ đã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành khẩn trương thông báo cho các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng, đẩy nhanh công tác giải ngân nguồn vốn đã giao theo kế hoạch. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2021.

6. Đối với các hồ sơ cho tặng, chuyển nhượng bằng giấy tay (UBND huyện Long Thành đã phân làm 06 dạng): UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo UBND huyện Long Thành tập trung rà soát, tháo gỡ các vướng mắc, tuy nhiên đến nay khối lượng hồ sơ vẫn chưa được xử lý, phê bình UBND huyện Long Thành đã để chậm tiến độ hồ sơ, công việc trong quá trình rà soát, xử lý vướng mắc thuộc thẩm quyền của huyện. Giao Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh phối hợp làm việc UBND huyện Long Thành một tuần ít nhất 02 ngày, căn cứ các quy định hiện hành khẩn trương rà soát, hướng dẫn UBND huyện Long Thành xử lý theo nguyên tắc các vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp huyện, cấp xã thì xử lý trước, trường hợp vượt thẩm quyền của tỉnh thì Tổ Công tác tham mưu văn bản UBND tỉnh báo cáo Bộ, ngành Trung ương đề xin hướng dẫn thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo định kỳ hàng tuần gửi Văn phòng UBND tỉnh theo dõi để tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

7. Đối với công tác hỗ trợ lắp đặt điện, nước: UBND tỉnh đã có Thông báo số 12438/TB-UBND ngày 11/10/2021, đề nghị Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai, Công ty TNHH MTV điện lực Đồng Nai cử 01 tổ hỗ trợ cho người dân tại khu vực dự án. Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị huyện, UBND xã Lộc An và các đơn vị có liên quan phối hợp với Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai, Công ty TNHH MTV điện lực Đồng Nai xác định thời gian, kế hoạch làm việc cụ thể thông báo cho người dân để liên hệ lập thủ tục cấp điện, nước và phải thực hiện đúng nguyên tắc 5k và các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của Thủ tướng Chính phủ và UBND tỉnh.

8. Đối với các hộ dân đã xây dựng và đang xây dựng nhà ở trong khu tái định cư Lộc An – Bình Sơn: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát các hộ gia đình đã bố trí đất tái định cư, trong quá trình xây dựng nhà có khó khăn, vướng mắc thì tổng hợp, có phương án hỗ trợ các hộ dân xử lý các khó khăn, vướng mắc theo quy định.

9. Đối với triển khai các dự án thành phần: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND huyện Long Thành khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo tại Thông báo số 12438/TB-UBND ngày 11/10/2021 và Thông báo số 12680/TB-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, công tác xây dựng các hạng mục công trình để sớm hoàn thành công tác thi công, nghiệm thu khối lượng và giải ngân theo đúng kế hoạch.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành, Tổ Công tác theo Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm