

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi họp nghe báo cáo
dự thảo quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án
độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá
quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Ngày 06/10/2021, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì buổi nghe báo cáo kết quả xây dựng quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thành phần tham dự họp gồm:

- Ông Võ Văn Phi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
- Ông Đặng Minh Đức, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Nguyễn Trí Phương, Phó Giám đốc Sở Công Thương.
- Ông Trần Vũ Hoài Hạ, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Phan Quang Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- Ông Dương Quang Đông, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải.
- Ông Nguyễn Toàn Thắng, Phó Cục trưởng Cục thuế tỉnh.
- Ông Nguyễn Hữu Nguyên, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.
- Ông Nguyễn Cao Tài, Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu.
- Ông Lê Ngọc Tiên, Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom.
- Ông Nguyễn Văn Linh, Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc.
- Ông Trần Văn Thân, Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành.
- Ông Nguyễn Hữu Thành, Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND các huyện Cẩm Mỹ, Định Quán và thành phố Long Khánh (Vắng mặt UBND huyện Thống Nhất và huyện Tân Phú).

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về kết quả xây dựng và nội dung dự thảo quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Về nội dung dự thảo quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, bổ sung, giải

trình các ý kiến góp ý của thành viên dự họp, trong đó lưu ý việc hoán đổi diện tích đất “công” trong dự án theo các nguyên tắc sau:

- Việc hoán đổi diện tích đất “công” trong dự án không xác định theo tính chất, quy mô dự án thực hiện theo 02 trường hợp sau:

+ Trường hợp tổng diện tích đất “công” trong dự án bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu được tách thửa theo quy định thì thực hiện việc hoán đổi đất theo quy định này.

+ Trường hợp diện tích đất “công” hoán đổi nhỏ hơn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa theo quy định thì giao cho nhà đầu tư để thực hiện dự án đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất, nhưng phải thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định đảm bảo không gây thất thu ngân sách nhà nước.

- Diện tích hoán đổi tương đương với tổng diện tích đất “công” có trong dự án (trường hợp đã có quy hoạch chi tiết xây dựng thì diện tích phải hoán đổi là phần diện tích được sử dụng vào mục đích kinh doanh theo quy hoạch).

- Trong trường hợp diện tích bồi thường (hoặc nhận chuyển nhượng) nhỏ hơn diện tích thực tế đo bao (nguyên nhân do đường bờ ranh giữa các thửa đất; rãnh, mương nước chưa công nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân nằm trong dự án) thì nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất chênh lệch cho nhà nước.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Dự thảo văn bản trình Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương xử lý đối với phần diện tích đất “công” trong ranh các dự án đầu tư theo phương án thực hiện trên.

- Khẩn trương hoàn thiện lại quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu gửi hồ sơ về Sở Tư pháp thẩm định để trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại cuộc họp, UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN.
- Vinh KTN tách du an doc lap

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Phong An