

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 4324^A QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty
cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng tại xã La Ngà,
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Định Quán đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5054/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 876/TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.000,0m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai sử dụng, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 61 xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 176/2021 tỷ lệ 1:1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 01 năm 2021 được



Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03 tháng 02 năm 2021 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện điều chỉnh hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

3. Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai đối với diện tích 1.000,0 m² đất bị thu hồi trên đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để quản lý.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý đối với diện tích 1.000,0m² đất thu hồi trên và xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 12. tháng 10 năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng phòng

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

