

Số : 12829 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020**

Ngày 13 tháng 10 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc với Sở, ban, ngành, địa phương của tỉnh để báo cáo vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng và di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020.

**I. Thành phần tham dự buổi làm việc**

- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên – Môi trường;
- Đồng chí Trần Thị Song Bình – Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Xuân Dự – Trưởng Phòng Tài chính Kế hoạch Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Lương Minh Hải – Phó Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Đồng chí Trần Minh Đạt – Trưởng Phòng Kỹ thuật và Năng lượng, Sở Công thương;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng -- Trưởng Phòng Quản lý giá & Công sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Đỗ Thanh Hải – Trưởng Phòng nghiệp vụ 1 Thanh tra tỉnh;
- Đồng chí Mai Văn Hiền – Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất;
- Đồng chí Lê Khắc Sơn – Phó Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc;
- Đồng chí Lê Văn Tường – Phó Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Đồng chí Nguyễn Đình Sử – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Khánh;
- Đồng chí Phạm Sanh – Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thống Nhất;
- Ông Nguyễn Công Hợp – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Thăng Long.





Cùng lãnh đạo các Phòng, ban, Trung tâm Phát triển Quỹ đất các huyện và đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

## **II. Nội dung làm việc**

Sau khi nghe ông Nguyễn Công Hợp – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Thăng Long báo cáo các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn đường cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây; báo cáo của UBND các huyện: Xuân Lộc, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, thành phố Long Khánh; sau khi thống nhất các ý kiến của Sở, ngành, địa phương và các đơn vị tại cuộc họp, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

### **1. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ:**

- Giao UBND huyện Xuân Lộc chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 trường hợp (1,3 ha nằm trong vùng lõi dự án không ảnh hưởng đến tiến độ thi công) đảm bảo đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, tổ chức vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng, UBND huyện Xuân Lộc chủ động thực hiện, đầy đủ các biện pháp hành chính để cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

- Đối với 07 trường hợp của hộ dân bị thu hồi đất đoạn qua huyện Cẩm Mỹ đang khởi kiện tại tòa án: Giao UBND huyện Cẩm Mỹ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ từng trường hợp, củng cố hồ sơ đảm bảo tính chặt chẽ, các chính sách bồi thường, hỗ trợ đầy đủ theo đúng quy định, tổ chức vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng, UBND huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2021.

- Đối với 04 hộ dân bị thu hồi đất thuộc đoạn qua huyện Thống Nhất có khiếu nại về vị trí và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

- + Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thống Nhất và các đơn vị có liên quan rà soát thật kỹ vị trí các thửa đất mà các hộ dân đang sử dụng, xem xét tình hình thực tế tại địa phương và các kiến nghị của UBND huyện Thống Nhất, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định, đảm bảo nhất quán việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án từ trước đến nay. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.

- + Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ Khung chính sách của dự án được duyệt và Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành có ý kiến đối với việc hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo đơn khiếu nại, kiến nghị của người dân về hỗ trợ từ 1,5 lần lên 2,0 lần để trả lời hộ dân theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.



+ Đối với việc xử lý đơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành quyết định giải quyết đơn lần 2 theo quy định, giao UBND huyện Thống Nhất chủ trì, phối hợp cùng đoàn thể huyện Thống Nhất tổ chức vận động 04 hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp có ý kiến đối với 02 nội dung vướng mắc nêu trên, UBND huyện Thống Nhất cùng cố hồ sơ đảm bảo đầy đủ và pháp lý chặt chẽ, thực hiện các biện pháp hành chính để cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

## 2. Đối với công tác di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

### a) Đoạn qua huyện Cẩm:

- Đối với phần trung hạ thế đã thực hiện thi công được khoảng 40% giá trị gói thầu xây lắp: Giao UBND huyện Cẩm Mỹ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với khối lượng còn lại và đảm bảo phải hoàn thành trong tháng 12/2021.

- Đối với lưới điện 110kV: Giao UBND huyện Cẩm Mỹ chủ trì, phối hợp với các nhà thầu gói thầu xây lắp, Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan thực hiện di dời và hoàn thành thi công trong tháng 12/2021.

- Đối với lưới điện 220kV, 500kV: Hiện nay, UBND huyện Cẩm Mỹ đang trình Sở Tài chính thẩm định, phê duyệt giá bồi thường. Giao Sở Tài chính khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt hỗ trợ đối với các hạng mục công trình di dời lưới điện 500kV, 220kV và hạ tầng điện trung hạ thế trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.

### b) Đoạn qua huyện Xuân Lộc

- Đối với di dời đường dây trung hạ thế: UBND huyện Xuân Lộc đang tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp, dự kiến khởi công trong tháng 11/2021. Giao UBND huyện Xuân Lộc phối hợp với Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp và tập trung thi công di dời, hoàn thành trong Quý I/2022.

- Giao Sở Tài chính khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt giá hỗ trợ đối với các hạng mục công trình di dời hạ tầng điện trung hạ thế tại cầu vượt số 2, số 3 trên địa bàn huyện Xuân Lộc để chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.

- Đối với các hạng mục bổ sung hạng mục di dời đường dây điện dân sinh: Thống nhất chủ trương thực hiện di dời hệ thống đường điện dân sinh đoạn giao cắt với đường cao tốc trên địa bàn huyện Xuân Lộc. Giao UBND huyện Xuân Lộc lập hồ sơ báo cáo, đề xuất gửi Sở Công thương, Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

c) Đoạn qua thành phố Long Khánh: Công tác di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã hoàn thành, giao UBND thành phố Long Khánh phối hợp với Sở Công Thương lập thủ tục nghiệm thu, quyết toán công trình theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.





3. Đối với việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ Khu tái định cư Gia Ray:

- Giao UBND huyện Xuân Lộc rà soát các vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, báo cáo, đề xuất xử lý từng trường hợp cụ thể gửi Sở Tài chính xem xét tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/10/2021.

4. Đối với việc xử lý vật liệu san lấp:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu xử lý việc cấp phép khai thác các mỏ vật liệu san lấp theo đúng quy định tại Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 của Chính phủ. Trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời tham mưu UBND tỉnh báo cáo các Bộ, ngành hướng dẫn xử lý vướng mắc theo quy định.

- Đối với 02 dự án cải tạo các gò, đồi bạc màu, tận thu vật liệu san lấp: Giao UBND huyện Xuân Lộc chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng chỉ đạo tại Thông báo số 11766/TB-UBND ngày 27/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Đối với việc trồng rừng thay thế khi thu hồi đất dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây: Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc, Ban Quản lý dự án Thăng Long và các đơn vị có liên quan xem xét Báo cáo số 490/BC-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện Xuân Lộc, căn cứ các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/11/2021.

Trên đây là ý kiến kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND;
- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Sĩ Lâm**