

Số: 3588 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su
Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình quốc phòng
tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thống Nhất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.938,1 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 1 xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 3080/BĐĐC tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 16 tháng 10 năm 2020, được Văn phòng



Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình quốc phòng tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng Công trình quốc phòng tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai được thành lập theo Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất đã được phê duyệt; quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng và thu hồi giấy tờ về nhà, đất (bản chính) để thực hiện việc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 616037 ngày 05 tháng 11 năm 2020 đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Điều chỉnh hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất theo quy định.

5. Giao Cục thuế tỉnh xác định và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai đối với diện tích 3.938,1 m² đất

bị thu hồi trên đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định thu hồi đất theo quy định.

6. Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất (cơ quan giúp Hội đồng bồi thường thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ và tái định cư) để quản lý.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

8. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai năm 2013 và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 28...tháng 9....năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

