

Số: 3578 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nút giao thông giữa đường ĐT 765 với Quốc lộ 1A (Ngã ba Suối Cát) tại xã Suối Cát và xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*
- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;*
- Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 5846/STC-HĐTĐGD ngày 08 tháng 9 năm 2021 về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nút giao thông giữa đường ĐT 765 với Quốc lộ 1A*



(ngã ba Suối Cát) tại xã Suối Cát và xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 866/TTr-STNMT ngày 16 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án nút giao thông giữa đường ĐT 765 với Quốc lộ 1A (ngã ba Suối Cát) tại xã Suối Cát và xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Diện tích đất định giá: 1.711,7m².

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất nông nghiệp.

c) Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo tờ Trích lục và Đo chỉnh lý Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 11/09/2020 và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 11/9/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nút giao thông giữa đường ĐT 765 với Quốc lộ 1A (ngã ba Suối Cát) tại xã Suối Cát và xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Đường (Xã)		Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
A. Đất ở tại nông thôn (ONT)					
1	Quốc lộ 1A.	Đoạn qua xã Suối Cát	Khu vực ngã ba Suối Cát 20B (phạm vi 200m) tiếp giáp 02 mặt tiền (Quốc lộ 1A và Đường tỉnh 765).	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	6.966.000
		Đoạn qua xã Suối Cát	Khu vực ngã ba Suối Cát 20B (phạm vi 200m)	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	6.333.000
		Đoạn qua xã Suối Cát	Các đoạn còn lại	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	5.700.000
		Đoạn qua xã Xuân Hiệp	Các đoạn còn lại	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	5.700.000

Stt	Loại đất	Đường (Xã)		Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
B. Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm)					
1	Quốc lộ 1A.	Đoạn qua xã Suối Cát	Khu vực ngã ba Suối Cát 20B (phạm vi 200m)	1(từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.101.000
		Đoạn qua xã Suối Cát	Các đoạn còn lại	1(từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.101.000
		Đoạn qua xã Xuân Hiệp	Các đoạn còn lại	1(từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	1.101.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Xuân Lộc tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Ủy ban nhân dân xã Suối Cát, Ủy ban nhân dân xã Xuân Hiệp, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức