

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3330 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 12 tháng 5 năm 2021 và Văn bản số 3071/SXD-QLQHKT ngày 12 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi có diện tích 9.800 m² (thuộc một phần các thửa đất số 2, 3 tờ bản đồ số 41 và các thửa số 48, 70, 72 tờ bản đồ số 30) từ chức năng đất nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ sang đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ.

2. Điều chỉnh ranh đất 1.062 m² của chùa Tịnh Châu Như Ý cho vuông vức theo ô thửa quy hoạch.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa lập ngày 06 tháng 5 năm 2021, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 12 tháng 5 năm 2021 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này

1. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt; Cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt vào quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Phân khu đô thị A5 theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đang triển khai thực hiện, trình phê duyệt theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng phối hợp các sở ngành liên quan rà soát tham mưu điều chỉnh khu đất “công” (diện tích khoảng 2.513m²) trong phạm vi điều chỉnh cục bộ nêu trên ra khỏi diện tích của Dự án nhà ở cao cấp - Diamond Central của Công ty cổ phần Gotec Land làm chủ đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 825/QĐ.CT.UBND ngày 16 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiên Dũng