

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3067/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-
CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch
xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây
dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày
07 tháng 7 năm 2021, Văn bản số 3039/SXD-QLQHKT ngày 09 tháng 8 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa,
tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:



1. Điều chỉnh lại ranh giới, giảm diện tích thực hiện dự án từ 44,34 ha còn 39,96 ha (399.625,3 m²) - ranh mốc xác định theo sơ đồ số 933/2020 do Trung tâm kỹ thuật và Tài nguyên môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 11 tháng 6 năm 2020, sau khi đã trừ phần quy hoạch đất mặt nước.

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất với các nội dung sau:

- a) Điều chỉnh giảm 33.119 m² đất xây dựng kho bãi.
- b) Điều chỉnh giảm 3.668 m² đất Khu điều hành - Công trình đầu mối.
- c) Điều chỉnh tăng 43.128,3 m² đất cây xanh.
- d) Điều chỉnh giảm 46.821 m² đất mặt nước.
- e) Điều chỉnh giảm 3.290 m² đất giao thông

3. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND		Theo đồ án quy hoạch điều chỉnh		Diện tích thay đổi tăng - giảm (m ²)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng kho bãi	KB	309.029	69,7	275.910	69,04	-33.119
2	Khu điều hành - Công trình đầu mối		8.390	1,9	4.722	1,18	-3.668
2.1	Nhà điều hành - Hải quan	HC-HQ	4.346		2.422		
2.2	Công trình đầu mối hạ tầng	PT	3.104		2.300		
3	Đất cây xanh - mặt nước	CX	84.018	18,9	80.325,3	20.10	-3.692,7
3.1	Cây xanh		37.197		80.325,3		+43.128,3
3.2	Mặt nước		46.821		0		-46.821
4	Đất giao thông		41.958	9,5	38.668	9,68	-3.290
Tổng cộng			443.395	100	399.625,3	100	-43.769,7

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình lập kèm theo Tờ trình số 55/TTr-TB ngày 28 tháng 6 năm 2021; Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày 07 tháng 07 năm 2021 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình có trách nhiệm:

1. Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực; đồng thời làm rõ các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2017 duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho ngoại quan và dịch vụ Logistics tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *bc*

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng