

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2678 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án đầu tư khu dân cư tập trung của Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án đầu tư khu dân cư tập trung của Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng với diện tích 32.288,3 m² đất, gồm: diện tích đất công viên cây xanh là 31.485 m² và đất xây dựng Trung tâm thương mại (chợ loại 3) diện tích 803,3 m² để triển khai thực hiện Dự án khu dân cư tập trung tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020.

Thời điểm tính tiền gia hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020.”

Lý do sửa đổi, bổ sung: Xác định diện tích đất Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng chậm triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đầu tư theo kết luận thanh tra của Tổng cục Quản lý đất đai, làm cơ sở xác định tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án đầu tư khu dân cư tập trung của Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi