

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2489 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 23 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
685/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 5553/STNMT-QH
ngày 20 tháng 7 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và chấp thuận cho Công ty Cổ phần sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm nhà máy chế biến nông – lâm sản và thực phẩm tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Bãi bỏ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Do tình hình dịch bệnh Covid – 19 bùng phát, ảnh hưởng đến tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư là nguyên nhân bất khả kháng trong thời gian



Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo được gia hạn tiến độ sử dụng đất (quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo được kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất đến ngày 30 tháng 9 năm 2021 (theo cam kết của Công ty tại Văn bản số 05/2020 ngày 31 tháng 01 năm 2021) để đầu tư xây dựng dự án Cụm nhà máy chế biến nông - lâm sản và thực phẩm, với diện tích 193.037,0m² tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án xây dựng Cụm nhà máy chế biến nông - lâm sản và thực phẩm tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc do Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất;

b) Cục Thuế tỉnh xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn từ ngày 04 tháng 6 năm 2020 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021 để Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa theo dõi việc thực hiện dự án Cụm nhà máy chế biến nông - lâm sản và thực phẩm tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc của Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo trong thời gian gia hạn đến ngày 30 tháng 9 năm 2021, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

d) Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo có trách nhiệm liên hệ với Cục Thuế tỉnh để được hướng dẫn nộp tiền vào ngân sách Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Xây dựng hoàn thành công trình và đưa dự án vào vận hành thử nghiệm đến ngày 30 tháng 9 năm 2021 (theo cam kết của Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo tại Văn bản số 05/2020 ngày 31 tháng 01 năm 2021).

Trường hợp sau ngày 30 tháng 9 năm 2021, Công ty Cổ phần Sản xuất Thức ăn và Thức uống Gạo chưa thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành dự án Cụm nhà máy chế biến nông - lâm sản và thực phẩm tại xã Xuân Hòa, huyện

Xuân Lộc đưa vào hoạt động theo như cam kết, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

