

Số: 2402 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Long Thành được Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31
tháng 12 năm 2020.
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
690/TTr-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép cho Chùa Thanh Trì được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở tôn giáo với diện tích 2.695,4 m² thuộc một phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 30, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để xây dựng công trình tôn giáo. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6766/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 22/9/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 24/9/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm.

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Chùa Thanh Trì có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 7 năm 2021

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Cạn, Trưởng Ban Tôn giáo, Chùa Thanh Trì, các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi