

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2021 và Văn bản số 4796/STNMT-QH ngày 25 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

“Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành 322.627,9m² đất tại xã Tam An, huyện Long Thành để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch, với cơ cấu sử dụng đất như sau:



1. Diện tích $155.938,9\text{m}^2$ đất sử dụng vào mục đích đất ở (gồm: $19.016,8\text{m}^2$ đất xây dựng chung cư kết hợp dịch vụ; $21.083,5\text{m}^2$ đất xây dựng nhà chung cư công nhân; $53.609,3\text{m}^2$ đất nhà biệt thự, nhà vườn; $62.229,3\text{m}^2$ đất xây dựng nhà liên kế). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02 tháng 3 năm 2060. Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định, lâu dài.

2. Diện tích $21.076,5\text{m}^2$ đất sử dụng vào mục đích đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh (gồm: $2.452,9\text{m}^2$ đất y tế; $2.601,9\text{m}^2$ đất nhà văn hóa; $5.820,5\text{m}^2$ đất trung tâm dịch vụ; $10.201,2\text{m}^2$ đất giáo dục). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02 tháng 3 năm 2060.

3. Diện tích $145.612,5\text{m}^2$ đất để Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành xây dựng cơ sở hạ tầng, gồm: $19.797,4\text{m}^2$ đất giáo dục; $8.026,3\text{m}^2$ đất xây dựng trung tâm hành chính; $16.038,2\text{m}^2$ đất cây xanh vườn hoa; $101.750,6\text{m}^2$ đất giao thông; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện xây dựng hạ tầng dự án, sau khi hoàn thành xong cơ sở hạ tầng, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành có trách nhiệm bàn giao lại địa phương quản lý và sử dụng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 26/TLBĐ (tờ số 01, 02) tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 ký thực hiện ngày 01 tháng 7 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 08 tháng 7 năm 2020 (kèm theo)."

Lý do điều chỉnh: Theo cơ cấu sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 4) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2011.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành điều chỉnh các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành và các đơn vị liên quan xác định việc hoàn thành cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích phần diện tích $145.612,5\text{m}^2$ đất (gồm: $19.797,4\text{m}^2$ đất giáo dục; $8.026,3\text{m}^2$ đất xây dựng trung tâm hành chính;

16.038,2m² đất cây xanh vườn hoa; 101.750,6m² đất giao thông) và nhận bàn giao để quản lý, sử dụng theo quy hoạch được duyệt.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm rà soát, xác định lại nghĩa vụ tài chính đối với đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tam An, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành làm chủ đầu tư và thông báo cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thực hiện theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành và các đơn vị liên quan xác định mốc ranh khu đất diện tích 145.612,5m² đất nêu trên và thực hiện bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Long Thành quản lý, sử dụng theo quy hoạch được duyệt.

b) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để xác định lại nghĩa vụ tài chính và thực hiện theo quy định.

c) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn điều chỉnh các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

