

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại buổi họp báo cáo hồ sơ
thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Cụm công nghiệp Quang Trung thuộc xã
Quang Trung, huyện Thống Nhất**

Ngày 22/06/2021, tại Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi chủ trì buổi nghe báo cáo hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Cụm công nghiệp Quang Trung thuộc xã Quang Trung, huyện Thống Nhất.

Thành phần tham dự họp gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- Ông Lê Vũ Hoài Hạ, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Phan Quang Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.
- Ông Nguyễn Trí Phương, Phó Giám đốc Sở Công thương
- Ông Mai Văn Hiền, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất.

Cùng đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục thuế và Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng thương mại Đại Dững.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương, UBND huyện Thống Nhất báo cáo vướng mắc nội dung liên quan hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Cụm công nghiệp Quang Trung thuộc xã Quang Trung, huyện Thống Nhất và ý kiến thống nhất của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

Dự án Cụm công nghiệp Quang Trung được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư với diện tích 31,33hecta và thành lập Cụm công nghiệp Quang Trung tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 23/7/2015, thu hồi đất tại Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 27/5/2017 và duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 với diện tích 79,87hecta. Như vậy, dự án gặp vướng mắc về thẩm định nhu cầu sử dụng đất do cần xử lý diện tích đất, cơ cấu sử dụng đất chưa thống nhất giữa giấy chứng nhận đầu tư (31,33hecta) với quyết định thành lập cụm, quy hoạch xây dựng 1/500 và quyết định thu hồi đất (79,87hecta) và vướng mắc việc có đấu giá hay không phần diện tích đất xây dựng nhà máy (đất có nguồn gốc đất của công ty cao su).

Để sớm đưa dự án Cụm công nghiệp Quang Trung vào hoạt động đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm cho nhân dân địa phương. Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị:

1. UBND huyện Thống Nhất, Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng thương mại Đại Dũng rà soát, hệ thống toàn bộ hồ sơ đầu tư, đất đai, kinh phí chi trả bồi thường, môi trường, quy hoạch 1/500 của dự án Cụm công nghiệp Quang Trung, báo cáo những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp xử lý để sớm đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động. UBND huyện Thống Nhất, Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng thương mại Đại Dũng báo cáo UBND tỉnh đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/7/2021.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Thống Nhất, Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng thương mại Đại Dũng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và đơn vị liên quan rà soát, hệ thống hồ sơ, căn cứ quy định pháp luật hiện hành, thống nhất hướng xử lý, tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các vướng mắc để thực hiện dự án theo đúng quy định trước ngày 30/7/2021.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thống nhất và các đơn vị có liên quan rà soát nguồn gốc đất, tài sản trên đất và quy định của Luật Quản lý tài sản công, tham mưu đề xuất báo cáo Thường trực UBND tỉnh xử lý hoặc kiến nghị trung ương xử lý đối với tài sản công theo quy định trong tháng 7 năm 2021.

Trên đây là nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi tại cuộc họp, UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Kim Long