

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm
trên địa bàn thành phố Biên Hòa**

Ngày 28 tháng 6 năm 2021 tại Trụ sở khối Nhà nước tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Lê Quang Bình – Giám đốc Sở Giao thông Vận tải;
- Đồng chí Ngô Thế Ân – Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Đồng chí Trương Thị Mỹ Dung – Giám đốc Sở Công thương;
- Đồng chí Lê Mạnh Dũng – Phó Giám đốc phụ trách Sở Xây dựng;
- Đồng chí Võ Hoàng Phương – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đại diện các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và các thành viên dự họp báo cáo tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa; Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Dự án xây dựng đường Hương lộ 2 (giai đoạn 1).

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở xây dựng khẩn trương xem xét kiến nghị của UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 8348/UBND-KTN ngày 23/06/2021 xử lý việc cho phép kế thừa những hồ sơ bồi thường đã được lập trước đây, tính toán theo giá bồi thường đất cụ thể ở thời điểm hiện tại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/07/2021.**

- Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung thực hiện bồi thường **80 hộ còn lại** và xét tái định cư cho **62 hộ chưa xét**; đồng thời song song đó vận động **03 hộ** dân phía phường An Hoà (phạm vi thi công trụ P1) bàn giao mặt bằng để có mặt bằng bố trí máy móc, thiết bị phục vụ thi công cọc khoan nhồi trụ P1, mố M1. Để đảm bảo hoàn thành giải ngân 100% theo kế hoạch vốn năm 2021; đồng thời UBND thành phố Biên Hòa phải bàn giao 60% trong **tháng 7/2021** và phải hoàn thành phê duyệt tất cả trong **Quý III/2021**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu thi công tập trung nhân lực, vật lực thi công xây dựng đảm bảo tiến độ và giải ngân nguồn vốn đã bố trí; đồng thời phối hợp chặt chẽ UBND thành phố Biên Hòa nhận mặt bằng thi công, không để xảy ra tái lần chiếm.

2. Dự án Đường ven sông Đồng Nai (từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu)

- Đối với giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Biên Hòa tập trung thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và xét tái định cư cho các hộ dân **trong tháng 7/2021**; vận động bàn giao mặt bằng **trong tháng 8/2021**.

- UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương hoàn thành lập hồ sơ đầu thầu lựa chọn nhà thầu thi công trình thẩm định **trong tháng 07/2021**. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thẩm định, trình duyệt và hướng dẫn Biên Hòa tổ chức lựa chọn nhà thầu để khởi công xây dựng **trong tháng 09/2021**.

3. Dự án xây dựng công viên và kè sông Đồng Nai:

- Giao Văn phòng UBND tỉnh rà lại hồ sơ sớm trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án tại Tờ trình số 358/TTR-SKHĐT ngày 31/05/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/07/2021**.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Giao UBND thành phố Biên Hòa tập trung triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại, phải hoàn thành phê duyệt trong Quý III/2021 và bàn giao mặt bằng **trong năm 2021**.

4. Dự án đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa – Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu)

- Đối với lập hồ sơ dự án: Giao Ban quản lý dự án tỉnh khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà thầu lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình trình trong quý III/2021. Trong quá trình lập hồ sơ, Ban quản lý dự án tỉnh lưu ý tách hạng mục cầu Thống Nhất ra gói thầu riêng để tổ chức đầu thầu khởi công trong **quý IV/2021**.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hỗ trợ UBND thành phố Biên Hòa liên hệ Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương trình Thủ tướng Chính phủ duyệt bổ sung chuyển đổi đất lúa

trong tháng 7/2021.

5. Dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Yêu cầu UBND thành phố Biên Hòa hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt đối với 381 hồ sơ đã hoàn thành công tác kiểm đếm **trong tháng 7/2021**; đồng thời khẩn trương kiểm kê, áp giá cho 95 thửa đất/330 căn nhà để lập phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt trong **tháng 8/2021**.

- Đối với hồ sơ dự án: Giao Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương trình duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 412/TTr-SKHĐT ngày 21/6/2021 trước **ngày 07/7/2021**. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh triển khai các bước lập hồ sơ thủ tục tiếp theo để hoàn thành trong năm 2021.

- Đối với triển khai các hạng mục công trình đường gom nằm ngoài phạm vi dự án đường ven sông Cái theo đề nghị của Bộ Giao thông Vận tải tại Văn bản số 4008 /BGTVT-KCHT ngày 07/5/2021: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn để triển khai 03 hạng mục: (1) Cải tạo mặt đường Nguyễn Thành Phương từ 7m lên 11m; (2) Xây dựng mới đường quy hoạch lộ giới 17m từ đường Nguyễn Thành Phương đến đường Nguyễn Thành Đồng; (3) Cải tạo đường gom dân sinh từ đường Nguyễn Thành Phương đến đường Nguyễn Thành Đồng (dài 250m), với tổng kinh phí dự kiến 112,05 tỷ đồng; việc đầu tư xây dựng xem xét lộ giới phù hợp đô thị loại I. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 7/2021**.

6. Dự án Xây dựng cầu Vàm Cái Sứt trên đường Hương lộ 2 nối dài.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4555/STNMT-QH ngày 17/06/2021 về điều chỉnh giảm diện tích khoảng 15.929m² đất thuộc dự án Khu đô thị du lịch sinh thái tại phường Tam Phước và Phước Tân của Công ty CP golf Long Thành để làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất, giao Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xử lý. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/7/2021**.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Thông báo số 75/TB-UBND ngày 04/01/2012 để làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/07/2021**.

Giao UBND hành phố Biên Hòa khẩn trương áp giá, lập phương án bồi thường hỗ trợ song song với vận động hộ bà Nguyễn Thị Kim Anh bàn giao mặt bằng để triển khai dự án đúng tiến độ.

- Đối với triển khai dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung phương tiện, vật lực, xe máy...tổ chức thi công xây dựng khi nhận được mặt bằng.



7. Dự án Mở rộng, tu bổ và tôn tạo di tích đền thờ Nguyễn Hữu Cảnh.

- Đối với Giai đoạn 2 có diện tích thu hồi 2.610,5 m² của 12 hộ, đã bàn giao 6 hộ, còn lại 6 hộ chưa bàn giao. Yêu cầu UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương xem việc xét tái định cư, vận động 6 hộ dân còn lại bàn giao mặt bằng.

- Đối với giai đoạn 3 thu hồi khoảng 700m²: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi để bổ sung thu hồi phần diện tích này làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 07/2021**.

8. Dự án kè và đường ven sông Đồng Nai từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh (thuộc phường Bửu Hòa và Hóa An).

- Giao UBND thành phố Biên hòa khẩn trương hoàn thành điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu A9 tại phường Tân Vạn, Bửu Hòa và một phần phường Hóa An theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, hỗ trợ UBND thành phố Biên Hòa sớm thẩm định và trình duyệt.

9. Dự án kè và đường ven sông Đồng Nai từ cầu Hóa An đến tỉnh Bình Dương (thuộc phường Hóa An và Tân Hạnh).

- Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương hoàn thành điều chỉnh quy hoạch phù hợp mục tiêu dự án làm cơ sở trình duyệt đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, hỗ trợ UBND thành phố Biên Hòa sớm thẩm định và trình duyệt điều chỉnh quy hoạch nêu trên.

10. Dự án đường từ nút giao Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu

Giao UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch 02 bên đường trình Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời khẩn trương tổ chức lựa chọn nhà thầu bước khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

11. Đối với các Khu tái định cư do UBND TP Biên Hòa làm Chủ đầu tư.

- **Khu tái định cư tại phường Bình Đa (3ha):** UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường cho 02 hộ còn lại **trong tháng 7/2021**, vận động bàn giao mặt bằng toàn dự án **trong tháng 8/2021** và tổ chức khởi công **trong tháng 9/2021**.

- **Khu dân cư phục vụ TĐC phường Tam Hiệp (9,4 ha):** UBND thành phố Biên Hòa ưu tiên giải phóng mặt bằng đối với khoảng 6,02ha, trong đó chỉ trả cho 98 hộ dân, vận động bàn giao mặt bằng **trong tháng 7/2021**. Đối với khu vực còn lại (3,38ha/248 hộ dân), UBND thành phố Biên Hòa nghiên cứu tính khả thi đề xuất phương án xử lý. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 7/2021**.

- **Khu dân cư – tái định cư Hiệp Hòa (5ha):** UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ 01 hộ/0,2ha hoàn thành **trong tháng 7/2021**; đồng thời khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, lựa chọn nhà

thầu thi công để khởi công Quý IV/2021.

- **Dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư phường Bửu Long (giai đoạn 2) - Công ty Kinh doanh nhà làm chủ đầu tư:** UBND thành phố Biên Hòa vận động các hộ dân Khu vực 1 4,5ha/55 hộ bàn giao mặt bằng **trong tháng 07/2021**; đồng thời khẩn trương lập hồ sơ bồi thường khu vực 2 với diện tích 2,25ha/104 hộ dân trình phê duyệt **trong quý IV/2021**.

- **Khu tái định cư tại phường Thống Nhất và Tân Mai (8,56 ha):** Giao UBND thành phố Biên Hòa vận động dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng 65 hộ /3,6ha đã phê duyệt phương án bồi thường; tập trung kiểm kê, áp giá đối với 253 hộ/5ha còn lại trình duyệt trong Quý III/2021; đồng thời hoàn thành lựa chọn nhà thầu thi công để khởi công xây dựng trong Quý III/2021.

- **Khu tái định cư tại phường Thống Nhất và Tân Mai 2 (8,69 ha, số hộ 143 hộ):**

Giao UBND thành phố Biên Hòa lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích còn lại 4,38ha/120 hộ dân trình phê duyệt trong Quý III/2021; đồng thời khẩn trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án và thực hiện các bước tiếp theo để khởi công đầu năm 2022.

- **Khu dân cư, thương mại và tái định cư 6,3ha phường Bửu Long và Dự án Hạ tầng Khu tái định cư 11ha Bửu Long:** UBND thành phố Biên Hòa tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, khá chậm với dự kiến; đồng thời khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 trình duyệt **trong tháng 7/2021** để triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long