

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2140/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Long Tân tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty Đầu tư thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 3589/STC-HĐTĐGD ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu dân cư xã Long Tân tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty Đầu tư thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu dân cư xã Long Tân tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty Đầu tư thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Diện tích đất định giá: Với diện tích 326.401,8m².

b) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp.

c) Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 110/2019 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện và Ký xác nhận ngày 02/05/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án khu dân cư xã Long Tân tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch do Công ty Đầu tư thương mại Xuất nhập khẩu 3L Sài Gòn làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m².

STT	Loại đất	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đất ở tại nông thôn	Đường Lý Tự Trọng (đường đôn cũ thuộc xã Long Tân)	VT4 (đất, không tiếp giáp hẻm)	1.768.000
2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng)	Đường Lý Tự Trọng thuộc đường Nhóm II	VT1(Từ mốc lộ giới đến hết mét thửa 50)	1.240.000
			VT1 (Từ sau mét thửa 50 đến hết mét thửa 100)	992.000
			VT1 (Từ sau mét thửa 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	620.000
			VT2	1.012.000
			VT3	903.000
			VT4	616.000

STT	Loại đất	Đường giao thông	Vị trí	Giá đất định giá
3	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng trồng sản xuất)	Đường Lý Tự Trọng thuộc đường Nhóm II	VT1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thửa 50)	1.240.000
			VT1 (Từ sau mét thửa 50 đến hết mét thửa 100)	992.000
			VT1 (Từ sau mét thửa 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	620.000
			VT2	1.012.000
			VT3	903.000
			VT4	616.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Long Tân, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức