

Số: 6659/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi làm việc nghe báo cáo, thống nhất cơ quan chủ trì tiếp nhận, xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh

Ngày 10 tháng 6 năm 2021, tại phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo, thống nhất cơ quan chủ trì tiếp nhận, xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, gồm:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Ông Trần Vũ Hoài Hạ | - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Phan Quang Tuấn | - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; |
| - Ông Phạm Văn Cường | - Phó Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp; |
| - Bà Đào Thị Thanh Hoài | - Trưởng phòng Quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Chu Việt Hùng | - Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS, Sở Xây dựng. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và ý kiến các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức kết luận như sau:

1. Căn cứ thẩm quyền, trình tự, thủ tục cấp mới và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, thì việc chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị, nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư. Do đó, Lãnh đạo UBND tỉnh phân công:



a) Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì tiếp nhận, tham mưu UBND tỉnh xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư (cấp mới, điều chỉnh, thu hồi) các dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị thuộc trường hợp quy định tại điểm a, điểm b, khoản 1, Điều 32 Luật Đầu tư và các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

b) Ban Quản lý các Khu công nghiệp là cơ quan chủ trì tiếp nhận, thẩm định, xử lý hồ sơ chủ trương đầu tư (cấp mới, điều chỉnh, thu hồi) các dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị, các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nằm trong Khu công nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 32 Luật Đầu tư. Kết quả thực hiện các dự án trên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh.

2. Đối với các dự án phát triển nhà ở đã được Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Nhà ở và các dự án do UBND cấp huyện chấp thuận chủ trương đầu tư theo phân cấp trước đây:

a) Sở Xây dựng, UBND cấp huyện chịu trách nhiệm về tính pháp lý của các dự án này.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thành phố rà soát, tổng hợp danh sách, thông tin (diện tích, địa điểm, thời gian thực hiện...) các dự án nhà ở đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Nhà ở và các dự án đã được UBND cấp huyện chấp thuận chủ trương đầu tư từ khi thực hiện Thông báo số 10875/TB-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh đến nay, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **trong tháng 6 năm 2021**.

c) Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng về nội dung trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan theo dõi tình hình thực hiện, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh, thu hồi chủ trương đầu tư đối với các dự án này theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4710/UBND-KTN ngày 06 tháng 5 năm 2021 về chủ trương cập nhật, điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh, khẩn trương xây dựng Quy chế phối hợp thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp, khu công nghệ cao trên địa bàn tỉnh, trong đó quy định rõ trình tự, thủ tục, thời gian, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc thẩm định hồ sơ dự án để tham mưu đề xuất UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp đảm bảo đúng quy định.

Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6 năm 2021**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. *SL*

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long

