

Số: 6231 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại cuộc họp
nghe báo cáo khó khăn vướng mắc Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh**

Ngày 26 tháng 5 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng chủ trì nghe Sở Công Thương báo cáo khó khăn vướng mắc cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh.

Thành phần tham dự họp gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- Ông Nguyễn Trí Phương – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
- Ông Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Mai Văn Hiền - Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất;
- Bà Nguyễn Ngọc Liên - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Ông Lê Văn Tường - Phó Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Ông Phạm Duy Thi - Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Phú;
- Ông Trần Dương Hùng - Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu.

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng; Cục thuế; UBND các huyện: Nhơn Trạch, Long Thành, Xuân Lộc, Định Quán, Trảng Bom.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Sở Công Thương báo cáo khó khăn vướng mắc Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với các cơ sở hoạt động không phép/ trái phép:

a) UBND các huyện, thành phố: tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, không để xảy ra hoạt động xây dựng trái phép trên địa bàn, đồng thời tiếp tục thực hiện rà soát về việc thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... của các dự án hiện hữu hoạt động sản xuất nằm trong và ngoài khu, cụm công nghiệp (theo nội dung Văn bản số 15588/UBND-KTN ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh), lập danh sách báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2021**.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố cùng các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, kiểm tra việc thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... đối với các cơ sở hoạt động sản xuất kinh doanh nằm ngoài khu, cụm công nghiệp theo báo cáo của UBND các huyện, thành phố. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2021**

2. Đối với cụm công nghiệp Long Giao huyện Cẩm Mỹ

a) UBND huyện Cẩm Mỹ:

- Chủ trì, lập hồ sơ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng CCN gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 12/6/2021 để thẩm định và trình phê duyệt theo quy định.

- Khẩn trương xác nhận việc hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất CCN theo quy hoạch được duyệt gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đề xuất tham mưu UBND tỉnh phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 08/6/2021.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn UBND huyện Cẩm Mỹ lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng CCN theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/6/2021.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp UBND huyện Cẩm Mỹ cùng các đơn vị liên quan, đề xuất tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất, giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Nội dung phương án đấu giá cần xác định rõ định hướng ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN Long Giao. Về định hướng ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN Long Giao: thống nhất theo đề xuất của Sở Công Thương tại Văn bản số 2023/SCT-CN ngày 28/4/2021 (đính kèm).

- Hướng dẫn các doanh nghiệp, nhà đầu tư có quan tâm, mong muốn được tham gia đầu tư dự án CCN Long Giao thực hiện các hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Long Giao (Văn bản số 01.2020/LG-CVĐX ngày 20/7/2020 và Văn bản số 02.2020/LG-CVĐX ngày 14/8/2020), Công ty Cổ phần Đầu tư Đại An Long Thành (Văn bản số 08/DALT ngày 02/8/2020), Công ty Cổ phần Licogi 13 (Văn bản số 101/LICOGI13-TTĐT&QLXL ngày 10/3/2021) và Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam (Văn bản số 3416/CSVN-KHĐT ngày 01/11/2019 về phúc đáp Văn bản số 10053/UBND-KTN ngày 30/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2021.

3. Đối với cụm công nghiệp Xuân Hưng huyện Xuân Lộc

UBND huyện Xuân Lộc rà soát, sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan đối với CCN nêu trên;

đồng thời có Văn bản báo cáo và đề xuất cụ thể đối với vị trí đầu nối đoạn đường từ CCN đến đường Quốc lộ 1 trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/6/2021.

4. Đối với cụm công nghiệp Phú Thạnh – Vĩnh Thanh huyện Nhơn Trạch

Đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4421/UBND-KTN ngày 28/4/2021 về tình hình thực hiện nghĩa vụ đóng góp kinh phí xây dựng hạ tầng CCN Phú Thạnh – Vĩnh Thanh và các Văn bản hướng dẫn của các Sở, ngành; tập trung thực hiện việc thu phí hạ tầng CCN theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2021.

5. Đối với cụm công nghiệp Dốc 47 thành phố Biên Hòa

UBND thành phố Biên Hòa sớm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch CCN gửi Sở Xây dựng **trong tháng 6 năm 2021** để thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

6. Đối với cụm công nghiệp Phú Túc huyện Định Quán

Đề nghị UBND huyện Định Quán:

- Khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, xử lý dứt điểm đối với các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 06/2021.

- Thực hiện các nội dung tương tự như CCN Long Giao nêu trên, gồm: xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất CCN theo quy hoạch được duyệt, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; lập hồ sơ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng CCN.

7. Đối với cụm công nghiệp Quang Trung và Hưng Lộc huyện Thống nhất

a) Về CCN Quang Trung:

Sở Kế hoạch và Đầu tư: chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thống Nhất cùng các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ và trình tự thủ tục thực hiện về đầu tư và giãn tiến độ đầu tư, rà soát về sự phù hợp giữa các nội dung được phê duyệt theo giấy chứng nhận đầu tư và các nội dung khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, gồm: thành lập CCN, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, đánh giá tác động môi trường, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng,... báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý trước ngày 20/06/2021.

b) Về CCN Hưng Lộc:

Sở Công Thương chủ trì, phối hợp UBND huyện Thống Nhất, cùng các đơn vị liên quan, rà soát nội dung đề xuất của UBND huyện Thống Nhất về việc điều chỉnh giảm diện tích đất CCN Hưng Lộc theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề xuất tham mưu Văn bản trình UBND tỉnh xin ý kiến thống nhất của Bộ Công Thương theo quy định.

8. Đối với các cụm công nghiệp huyện Trảng Bom:

a) Về CCN Hưng Thịnh: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 3506/UBND-KTN ngày 06 tháng 4 năm 2021; rà soát hồ sơ năng lực, kinh nghiệm triển khai của nhà đầu tư Công ty TNHH Bảo Thư Gò Dầu; báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

b) Về CCN Hồ Nai 3:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 15588/UBND-KTN ngày 22/12/2020 về tham mưu, đề xuất xử lý kiến nghị của UBND huyện Trảng Bom đối với nội dung bảo vệ môi trường CCN Hồ Nai 3.

- UBND huyện Trảng Bom khẩn trương, đôn đốc, vận động các doanh nghiệp thực hiện việc nộp phí hạ tầng để thu hồi và nộp ngân sách tỉnh theo quy định; đồng thời báo cáo cụ thể quá trình thu phí của các doanh nghiệp gửi Sở Tài chính tổng hợp, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Đối với việc thực hiện duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng CCN Hồ Nai 3 và các chi phí khác phát sinh: đề nghị UBND huyện Trảng Bom có báo cáo cụ thể bằng Văn bản, gửi UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2021** để xem xét, xử lý.

c) Đối với cụm công nghiệp An Viễn, cụm công nghiệp Thanh Bình: UBND huyện Trảng Bom căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 15588/UBND-KTN ngày 22/12/2020 tiếp tục thực hiện lập các thủ tục để đưa khỏi quy hoạch CCN.

9. Đối với các cụm công nghiệp huyện Long Thành

a) Về CCN Tam An: Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 4231/UBND-KTN ngày 22/4/2021, chủ trì làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường làm rõ việc công ty TNHH sản xuất thương mại Trường Lâm tận thu đất trong quá trình thực hiện thi công có đúng hay không; cơ sở pháp lý của việc giãn tiến độ thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2021**.

b) Về CCN Phước Bình: UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát và đề xuất việc điều chỉnh diện tích trình UBND tỉnh xem xét, xử lý.

c) Về CCN ô tô Đô Thành: UBND huyện Long Thành chủ trì, đẩy nhanh tiến độ, rà soát các thủ tục, báo cáo UBND tỉnh việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng trong phạm vi quy hoạch CCN ô tô Đô Thành.

10. Đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu

a) Về CCN Thạnh Phú - Thiện Tân:

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng CCN: UBND huyện Vĩnh Cửu làm việc với các doanh nghiệp hiện hữu trong CCN, xây dựng lộ trình đóng góp kinh phí theo phân kỳ mà UBND huyện Vĩnh Cửu đã báo cáo, để đầu tư xây dựng hạ tầng CCN.

- Về dự án trại gà giống của Công ty chăn nuôi CP Việt Nam: UBND huyện Vĩnh Cửu khẩn trương làm việc với Công ty Cổ phần chăn nuôi CP Việt Nam để có phương án về việc di dời dự án trại gà giống báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm; đồng thời đề xuất phương án xử lý đối phần diện tích 162.715,5m² theo chỉ đạo tại Văn bản số 15588/UBND-KTN ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Về CCN Thiện Tân: UBND huyện Vĩnh Cửu đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 4,70 ha, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 06/2021**.

c) Về CCN Trị An và CCN Vĩnh Tân: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan, đề xuất tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý đối với CCN Vĩnh Tân và CCN Trị An có một phần/ toàn bộ diện tích đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2021**.

d) Về CCN Vật liệu xây dựng Tân An và CCN Tân An: UBND huyện Vĩnh Cửu đẩy nhanh và sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng CCN.

11. Về việc đảm bảo an toàn COVID-19 trong các cụm công nghiệp:

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị địa phương liên quan căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5666/UBND-KGVX ngày 26/5/2021 về việc triển khai thực hiện công điện số 680/CĐ-TTg ngày 24/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc đảm bảo an toàn COVID-19 trong các Khu công nghiệp trên địa bàn (*đính kèm*); vận dụng để triển khai thực hiện việc phòng, chống COVID-19 tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh cùng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. *Su*

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc).

6-2021

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ CÔNG THƯƠNG**

Số: 2023 /SCT-CN

V/v xử lý đề xuất đăng ký đầu tư
và đấu giá quyền sử dụng đất thực
hiện dự án kinh doanh hạ tầng
cụm công nghiệp Long Giao tại
huyện Cẩm Mỹ.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Công Thương nhận được công văn số 756/VP-KTN ngày 23/3/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý đề xuất đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

Theo đó, đề nghị Công Thương chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, UBND huyện Cẩm Mỹ cùng các đơn vị liên quan xem xét nội dung đề xuất đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ của Công ty Cổ phần LICOGI 13; thống nhất ý kiến, báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý.

Ngày 31/3/2021, Sở Công Thương đã tổ chức cuộc họp về việc xử lý đề xuất đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ. Trên cơ sở nội dung báo cáo của UBND huyện Cẩm Mỹ và ý kiến của đại diện các Sở tham dự, Sở Công Thương đã dự thảo văn bản của UBND tỉnh để chỉ đạo thực hiện và dự thảo Thông báo kết luận các nội dung mà các thành viên dự họp đã thống nhất gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và UBND huyện Cẩm Mỹ cho ý kiến tại văn bản số 1546/SCT-CN ngày 02/4/2021 và văn bản số 1625/SCT-CN ngày 06/4/2021 (văn bản nhắc nhở lần 2 và đề xuất UBND tỉnh gia hạn báo cáo).

Đến nay, Sở Công Thương nhận được 03 ý kiến phản hồi của các đơn vị, gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư (công văn số 1304/SKHĐT-QLN ngày 15/4/2021), Sở Tài nguyên và Môi trường (công văn số 2913/STNMT-QH ngày 23/4/2021) và UBND huyện Cẩm Mỹ (công văn số 2850/UBND-CN ngày 16/4/2021).

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở ngành, địa phương, Sở Công Thương báo cáo như sau:

I. Ý kiến của các sở ngành, địa phương

1. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1304/SKHĐT-QLN ngày 15/4/2021:

- Căn cứ Điều 29 Luật Đầu tư 2020 quy định việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư

“1. Lựa chọn nhà đầu tư được tiến hành thông qua một trong các hình thức sau đây:

Số: 02, Nguyễn Văn Trị, phường Thanh Bình, TP Biên Hòa, Đồng Nai.

Email: sct@dongnai.gov.vn Website: sct.dongnai.gov.vn ĐT: (0251) 3823317, Fax: (0251) 3823319

- a) Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- b) Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- c) Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này.

2. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều này được thực hiện sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư, trừ trường hợp dự án đầu tư không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư.”

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư theo quy định tại các khoản 1 và 2 Điều 33 của Luật Đầu tư gồm:

“a) Bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ;

b) Cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.”

- Đối với văn bản dự thảo của UBND tỉnh và dự thảo Thông báo kết luận của Đ/c Nguyễn Trí Phương – Phó Giám đốc Sở Công Thương tại cuộc họp xử lý đề xuất đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ: Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo.

- Tuy nhiên tại Điểm 3 phần Kết luận có ghi: “Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND huyện thực hiện thủ tục “chấp thuận chủ trương đầu tư” dự án theo quy định.”

Nay đề nghị sửa thành: “Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cơ quan lập hồ sơ thực hiện thủ tục “chấp thuận chủ trương đầu tư” dự án theo quy định.”

2. Ý kiến của UBND huyện Cẩm Mỹ tại công văn số 2850/UBND-CN ngày 16/4/2021:

- Phần thực hiện thu hồi đất, đề nghị bổ sung nội dung: diện tích 3.813,9 m² đất quy hoạch giao thông thuộc xã Xuân Đường và xã Long Giao, đến nay UBND huyện đã thực hiện và ban hành quyết định thu hồi tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 và Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 06/4/2021.

- Riêng phần đề xuất ngành nghề đầu tư theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 6331/TB-UBND ngày 5/6/2019, trong đó ưu tiên

các ngành nghề thuộc lĩnh vực chế biến nông sản và thực phẩm. Về nội dung này, UBND huyện Cẩm Mỹ kiến nghị đề xuất cụ thể như sau:

“Thực hiện lựa chọn nhà đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Long Giao đầu tư hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được duyệt và thực hiện sản xuất kinh doanh trực tiếp hoặc cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh, trong đó ngành nghề thuộc lĩnh vực chế biến nông sản, thực phẩm phải chiếm từ 50% quỹ đất, phần còn lại ưu tiên các ngành công nghiệp không gây ô nhiễm môi trường, có thể mạnh tại địa phương và trên địa bàn tỉnh.”

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2913/STNMT-QH ngày 23/4/2021:

Đối với phần diện tích 3.813,9 m² thuộc quy hoạch đường giao thông của xã Long Giao và xã Xuân Đường: UBND huyện Cẩm Mỹ đã thu hồi đất tại Quyết định số 80/QĐ-UBND, Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 06/04/2021.

Đối với nội dung về 34.937,3 m² do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý sử dụng:

- Theo kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 15/4/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường ghi nhận kết quả như sau:

+ Về ranh giới, mốc ranh đất cụm công nghiệp Long Giao trên diện tích 559.324,7 m². Vị trí ranh giới theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý Bản đồ địa chính khu đất số 6230/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 17/9/2019 được văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 19/9/2019. Trong đó, tổng số điểm mốc 34. Tuy nhiên, hiện trạng trên đất còn 15/34 mốc, 19/34 mốc bị mất và gãy đổ.

+ Đối với phần diện tích 34.937,3 m² do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, trong đó phần diện tích khoảng 3,87 ha dưới hành lang đường điện còn cây trồng trên đất và 01 căn nhà cấp 04 do các hộ dân đang sử dụng.

+ Đối với phần diện tích 162,9 m² thuộc thửa đất số 8a, tờ bản đồ số 11 xã Xuân Đường của Ông Nguyễn Quang Vũ và bà Nguyễn Thị Hương sử dụng, hiện trạng trên đất còn cây trồng (Cây tiêu, cây Gòn) chưa được thanh lý, bàn giao mặt bằng.

- Về nội dung này, đề nghị Sở Công Thương chỉnh sửa thành: “Đề nghị UBND huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp với đơn vị thực hiện đo vẽ bản đồ địa chính khôi phục lại các mốc đã bị mất, gãy đổ và khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa thanh lý nêu trên và có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 559.324,7 m² để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc đấu giá theo quy định, công việc hoàn thành trong tháng 4/2021.”

- Đối với nội dung về ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Long Giao, đề nghị Sở Công Thương sửa thành: “Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

chủ trì phối hợp cùng các đơn vị liên quan xác định ngành nghề, mục tiêu đầu tư vào cụm công nghiệp khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.”

II. Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến của các sở ngành, địa phương, Sở Công Thương kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện một số nội dung như sau:

1. Về định hướng ngành nghề thu hút đầu tư vào CCN Long Giao

- Dành tối thiểu 50% quỹ đất công nghiệp để bố trí ngành nghề chế biến nông sản thực phẩm, nhằm khai thác vùng nguyên liệu của địa phương và liên kết chuỗi giá trị sản phẩm.

- Phần 50% quỹ đất công nghiệp còn lại để thu hút các ngành công nghiệp có lợi thế của địa phương theo định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh tại được xác định tại Chương trình hành động số 859 /CTr-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai Kế hoạch số 198-KH/TU ngày 10/8/2018 của Tỉnh ủy Đồng Nai về thực hiện Nghị quyết số 23/NQ/TW của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Giao UBND huyện Cẩm Mỹ

- Về việc thực hiện thủ tục “*chấp thuận chủ trương đầu tư*” dự án hạ tầng CCN: Giao UBND huyện Cẩm Mỹ chỉ đạo cơ quan chuyên môn của UBND huyện lập hồ sơ thực hiện thủ tục “*chấp thuận chủ trương đầu tư*” dự án theo quy định”.

- Đối với phần diện tích 34.937,3m² do Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai quản lý và sử dụng: giao UBND huyện chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp với đơn vị thực hiện đo vẽ bản đồ địa chính khôi phục lại các mốc đã bị mất, gãy đổ, khẩn trương hoàn công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa thanh lý và có văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 559.324,7m² để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc đấu giá theo quy định, công việc hoàn thành trong tháng 5/2021.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn cơ quan lập hồ sơ thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng CCN theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp UBND huyện Cẩm Mỹ và các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trong **quý II/2021**. Nội dung phương án đấu giá, đề nghị xác định rõ định hướng ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Long Giao được nêu tại mục 1.

- Theo ghi nhận của Sở Công Thương, hiện nay nhiều nhà đầu tư quan tâm và có mong muốn được tham gia đầu tư dự án cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, cụ thể: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Long Giao (văn bản số 01.2020/LG-CVĐX ngày 20/7/2020 và văn bản số 02.2020/LG-CVĐX ngày

14/8/2020), Công ty Cổ phần Đầu tư Đại An Long Thành (văn bản số 08/DALT ngày 02/8/2020), Công ty Cổ phần Licogi 13 (văn bản số 101/LICOGI13-TTĐT&QLXL ngày 10/3/2021).

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các doanh nghiệp nêu trên và các nhà đầu tư khác có quan tâm, mong muốn được tham gia đầu tư dự án cụm công nghiệp Long Giao thực hiện các hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Sở Công Thương: theo dõi, đôn đốc các sở ngành, địa phương thực hiện các nội dung nêu trên, tổng hợp báo cáo khó khăn, vướng mắc, đề xuất xử lý theo quy định.

Trên đây là nội dung đề xuất xử lý đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Đính kèm:

- Thông báo kết luận số 1858/TB-SCT ngày 19/4/2021 của Đ/c Nguyễn Trí Phương – Phó Giám đốc Sở Công Thương tại cuộc họp xử lý đề xuất đăng ký đầu tư và đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Long Giao, huyện Cẩm Mỹ;

- Công văn góp ý của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Mỹ.

- Dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, CN.

HuynhDuy|756/VP-KTN|2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Trí Phương

Số: 5666/UBND-KGVX

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2021

V/v triển khai thực hiện Công điện số 680/CD-TTg ngày 24/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc bảo đảm an toàn COVID-19 trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Sở Y tế;
- UBND các huyện, thành phố.

Ngày 24/5/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công điện số 680/CD-TTg về việc bảo đảm an toàn COVID-19 trong các khu công nghiệp (File điện tử gửi kèm). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Y tế, các sở, ngành liên quan, các địa phương triển khai, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên đến các khu công nghiệp, công ty, nhà máy, xí nghiệp trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Thực hiện nghiêm các quy định phòng, chống dịch, tự đánh giá mức độ an toàn, cập nhật lên bản đồ an toàn COVID-19. Kiên quyết dừng hoạt động khi không đảm bảo an toàn và không cập nhật mức độ an toàn lên hệ thống.

b) Yêu cầu tất cả người lao động trong các khu công nghiệp, công ty, nhà máy, xí nghiệp và những người liên quan (người cung cấp, vận chuyển vật tư, hàng hóa, suất ăn ...) thực hiện khai báo y tế bắt buộc; xử phạt nghiêm các trường hợp không khai báo, khai báo không trung thực.

2. Sở Y tế phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thực hiện các nội dung nêu tại Khoản 1., khẩn trương xây dựng kế hoạch phòng, chống dịch Covid-19 tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5395/UBND-KGVX ngày 20/5/2021.

Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Y tế) xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- TT.UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBT;
- CA tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Báo ĐN, Đài PTTHĐN
- Chánh, Phó Văn phòng UBT;
- Lưu: VT, KGVX, KTNS, KTN, Công TTĐT

H:CD680TTCP antoanCV KCN 24-S



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thái Bảo



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/CD-TTg

Hà Nội, ngày 24 tháng 5 năm 2021

CÔNG ĐIỆN
Về việc bảo đảm an toàn COVID-19 trong các khu công nghiệp

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ điện:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ.

Tình hình đại dịch Covid-19 trên thế giới vẫn diễn biến phức tạp, nhất là ở khu vực Đông Nam Á. Trong nước, từ ngày 27 tháng 4 năm 2021 đã xuất hiện trở lại đợt dịch lây lan nguy hiểm hơn trong cộng đồng. Đặc biệt, dịch đã lây lan trong các khu công nghiệp ở Bắc Giang, Bắc Ninh, nơi tập trung hàng trăm ngàn công nhân, có nguy cơ gây đứt gãy chuỗi cung ứng, sản xuất quy mô lớn. Cả nước hiện có khoảng 70.000 nhà máy và trên 300 khu công nghiệp tập trung đang hoạt động, nguy cơ dịch bùng phát ở các khu công nghiệp, nhà máy, xí nghiệp là rất lớn.

Để tập trung phòng chống, dập dịch hiệu quả, có phương án đảm bảo hoạt động tránh đứt gãy chuỗi sản xuất tại các khu công nghiệp, nhất là của các tập đoàn lớn, đa quốc gia, ảnh hưởng đến kinh tế địa phương và cả nước, đảm bảo thực hiện “mục tiêu kép” vừa chống dịch, vừa phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm an sinh xã hội và đời sống nhân dân, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

1. Các bộ, ngành, địa phương nêu cao tinh thần trách nhiệm, cảnh giác; tổ chức quán triệt, thực hiện nghiêm, quyết liệt chỉ đạo của Ban Bí thư, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Ban Chỉ đạo Quốc gia trong phòng, chống dịch Covid-19.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công Thương, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo tất cả các khu công nghiệp, nhà máy, xí nghiệp phải thực hiện nghiêm các quy định phòng chống dịch, tự đánh giá mức độ an toàn, cập nhật lên bản đồ an toàn Covid-19. Kiên quyết dừng hoạt động khi không đảm bảo an toàn và không cập nhật mức độ an toàn lên hệ thống.

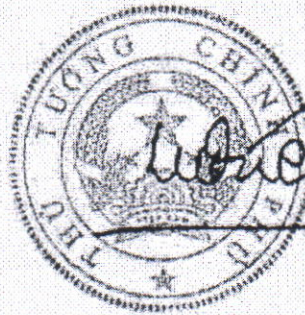
Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo thực hiện khai báo y tế bắt buộc đối với tất cả người lao động trong các khu công nghiệp, nhà máy, xí nghiệp và những người liên quan (người cung cấp, vận chuyển vật tư, hàng hóa, suất ăn,...); xử phạt nghiêm các trường hợp không khai báo, khai báo không trung thực.

3. Bộ trưởng Bộ Y tế chỉ đạo khẩn trương ban hành các văn bản hướng dẫn việc cách ly, xét nghiệm đối với người lao động trong các khu công nghiệp, nhà máy, xí nghiệp phù hợp với đặc điểm của từng khu vực và diễn biến tình hình dịch bệnh để nếu có tình huống dịch xâm nhập, có thể duy trì hoặc sớm khôi phục sản xuất kinh doanh, thực hiện hiệu quả “mục tiêu kép” theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Các Thành viên BCD quốc gia phòng, chống dịch viêm đường hô hấp cấp;
- Cơ quan đại diện Tổ chức Y tế Thế giới tại VN;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: KGVX, CN, NC, KTTH, QHQT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, KGVX (3b) vt. 41

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Vũ Đức Đam