

Số: 1568/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thuê đất mặt nước để thực hiện dự án đầu tư kho xăng dầu tuyến sau Long Bình Tân (Bến thủy nội địa phục vụ cho kho xăng dầu tuyến sau Long Bình Tân) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thuê diện tích 1.089,8m² đất mặt nước tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa thực hiện dự án đầu tư Kho xăng dầu tuyến sau Long Bình Tân (Bến thủy nội địa



phục vụ cho kho xăng dầu tuyến sau Long Bình Tân) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Thời hạn thuê đất mặt nước: Đến ngày 25 tháng 10 năm 2066 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).
2. Hình thức thuê đất mặt nước: Nhà nước cho thuê đất mặt nước trả tiền hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất mặt nước: Từ ngày ký Quyết định cho thuê đất mặt nước.
4. Vị trí, ranh giới khu đất mặt nước được xác định theo Tờ Trích lục và Đo chỉnh lý khu đất Bản đồ Địa chính số 10317/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 01 tháng 11 năm 2019 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Ký Hợp đồng thuê đất mặt nước với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất mặt nước trên thực địa.
 - c) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.
 - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung
 - a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất mặt nước làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất mặt nước.
 - b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp có trách nhiệm

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất mặt nước theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 2857/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2017 và Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

