

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1573/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần cảng Đồng Nai xin thuê đất mặt nước để xây dựng cầu cảng số 3 Cảng Đồng Nai - giai đoạn 1 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hoà được phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê đất mặt nước sông Đồng Nai với diện tích 2.231,7 m² để xây dựng cầu cảng số 3 Cảng Đồng Nai - giai đoạn 1 tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, cụ thể như sau:



1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043 (theo thời hạn trong Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho thuê mặt nước.
4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9438/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 28 tháng 9 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung

- a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

- b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai theo quy định.

- c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai theo quy định.

- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính

Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

- c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 4403/QĐ-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê chuẩn Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Phân cảng Long Bình Tân - Cảng Đồng Nai; thực hiện thực hiện theo đúng báo cáo đánh giá tác động môi trường được UBND tỉnh phê duyệt đối với các nội dung bổ sung.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan..

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi