

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1542/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tiếp tục thuê đất tại phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1819/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa được tiếp tục thuê 2.694,8m² tại phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích Đất thương mại, dịch vụ trên cơ sở Tổng Công ty Tín Nghĩa được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 140/QĐ.CT.UBT ngày 14 tháng 01 năm 2003, cụ thể như sau:

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2046 (theo thời hạn thuê đất của Tổng Công ty Tín Nghĩa).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.



c) Thời điểm tính tiền thuê đất: Ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Do toàn bộ phần diện tích đất thuê trên không phù hợp quy hoạch sử dụng đất (gồm: Đất giao thông $245,3m^2$; Đất giáo dục $54,9m^2$; Đất công viên cây xanh $1.893,4m^2$ và Đất dịch vụ đô thị $500,2m^2$), đề nghị Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng thêm công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Đo chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính số 3644/2013, tỷ lệ 1/100 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện và ký kiểm tra ngày 12 tháng 7 năm 2013 (kèm theo).

Điều 2: Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất số 644HĐ/TĐ.trn ngày 25 tháng 06 năm 2003 với Tổng công ty Tín Nghĩa.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 114 của Luật đất đai từ ngày 18 tháng 5 năm 2016 (ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần) đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định này.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

3. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

