

Số: 1452/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: Số 667, đường Trương Công Định, Phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (số điện thoại: 0913758822).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của bà Nguyễn Thị Hoa, và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 21/01/2021, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Hoa không đồng ý Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án đường cao tốc Phan Thiết- Dầu Giây. Bà Hoa tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý bồi thường diện tích 766,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 1; vì bà Hoa cho rằng bà sử dụng các thửa đất số 20 và số 22 có tổng diện tích 1.815,5m², các thửa đất liền khoảnh, cùng mục đích sử dụng, trong đó thửa đất số 22 đã tính toán bồi thường theo vị trí 1; do đó, thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm cũng phải được tính theo vị trí 1.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 27/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6268/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 40/BC-TT ngày 11/3/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa và Báo cáo số 574/BC-TT ngày 02/4/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Dự án đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 – 2020 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017, được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 và Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Văn bản số 881/TTg-CN ngày 12/7/2018; Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần tại Quyết định 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018.

Ngày 13/10/2020, UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5415/QĐ-UBND về việc thu hồi tổng diện tích 1.815,5m² của hộ bà Nguyễn Thị Hoa, gồm: Diện tích 1.048,7m² (thuộc thửa đất số 22) và diện tích 766,8m² (thuộc thửa đất số 20), tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm để thực hiện Dự án; đồng thời ban hành Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoa, theo đó, bồi thường diện tích 1.048,7m² đất thuộc thửa đất số 22 theo vị trí 1 và bồi thường diện tích 766,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20 theo vị trí 4 (đường nhóm 1). Bà Hoa đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Không đồng ý với quyết định bồi thường về đất nêu trên; bà Hoa có đơn đề ngày 29/10/2020 gửi UBND huyện Xuân Lộc, trong đó có nội dung khiếu nại yêu cầu xác định lại vị trí thửa đất thu hồi số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm theo vị trí 1 (đường nhóm 1). Ngày 27/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6268/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Xuân Lộc, bà Hoa tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 22 ngày 22/8/2019, thửa đất số 20 ngày 22/10/2019, Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính ngày 24/6/2020 đối với thửa đất số 20 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 17/6/2020 của UBND xã Xuân Tâm; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 28/02/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc; Văn bản số 127/VPĐK.XL ngày 17/4/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc về việc xác định vị trí, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thuộc Dự án, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án của hộ bà Nguyễn Thị Hoa là 1.815,5m², gồm: 1.048,7m² thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 57 vị trí 1 (đã đăng ký biến động gộp thửa và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất – viết tắt Giấy CNQSDĐ số CD 154457 ngày 26/5/2016) và 766,8m² thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57, vị

trí 4 (chưa đăng ký biến động tách thửa). Thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm không tiếp giáp đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm (thửa đất số 22 là thửa tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A); giữa thửa đất số 20 và thửa đất số 22 trên Bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập năm 1996 thể hiện là con suối.

Căn cứ Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, tại khoản 2, Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2, Điều 7 của Quy định này”; tại khoản 2, Điều 7 quy định:

Khoảng cách từ thửa đất đến đường giao thông chính	Bề rộng hẻm		
	$\geq 5m$	$\geq 3m$ đến $< 5m$	$< 3m$
$\leq 200m$	VT2	VT2	VT3
$> 200m$ đến $\leq 500m$	VT2	VT2	VT4
$> 500m$ đến $\leq 1.000m$	VT2	VT3	VT4
$> 1.000m$	VT3	VT4	VT4

Trường hợp của bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng thửa đất số 20 không tiếp giáp với đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa đất số 22 (là thửa đất tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A) và cách thửa đất số 22 bởi mương thoát nước tự nhiên, trên Bản đồ địa chính lập năm 1996 thể hiện là con suối; do đó thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1) là đúng quy định pháp luật.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích $766,8m^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa theo vị trí 4 (đường nhóm 1), là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Hoa vào ngày 31/3/2021, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Hoa trình bày: Không đồng ý việc bồi thường diện tích $766,8m^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm theo vị trí 4; yêu cầu bồi thường theo vị trí 1.



- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, nghe ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì có ý kiến:

+ Trường hợp của bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng thửa đất số 20 không tiếp giáp với đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa đất số 22 (là thửa đất tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A) và cách thửa số 22 bởi mương thoát nước tự nhiên, trên Bản đồ địa chính lập năm 1996 thể hiện là con suối, diện tích con suối không thuộc quyền sử dụng của bà Hoa. Căn cứ khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, thì thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1).

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 40/BC-TT ngày 11/3/2021 về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 22 ngày 22/8/2019, thửa đất số 20 ngày 22/10/2019, trích lục và đo chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính ngày 24/6/2020 đối với thửa đất số 20 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc ngày 17/6/2020 của UBND xã Xuân Tâm; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 28/02/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc; Văn bản số 127/VPĐK.XL ngày 17/4/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc về việc xác định vị trí, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thuộc Dự án, thể hiện: Thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm không tiếp giáp đường hẻm, có vị trí nằm phía sau thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm (là thửa tiếp giáp mặt tiền Quốc lộ 1A); giữa thửa số 20 và thửa số 22 trên Bản đồ địa chính xã Xuân Tâm lập năm 1996 thể hiện là con suối.

Căn cứ khoản 2, Điều 6 và khoản 2, Điều 7 Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh; trường hợp bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm được xác định thuộc vị trí 4 (đường nhóm 1) là đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 766,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa theo vị trí 4 (đường nhóm 1), là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 766,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm theo vị trí 1 là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc ban hành Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoa về vị trí đất, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 10/12/2020 của bà Nguyễn Thị Hoa.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 6268/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Xuân Lộc, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hoa, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Xuân Lộc (Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 766,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 57 xã Xuân Tâm cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa theo vị trí 4 (đường nhóm 1)).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Hoa theo đường bưu điện. Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Nguyễn Thị Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.DA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thái Bảo