

Số: 1374/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Trước
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 18/12/2020 của bà Lê Thị Trước, địa chỉ: Ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/12/2020 và kết quả làm việc giữa bà Huỳnh Thị Kim Hạnh (người được bà Lê Thị Trước uỷ quyền) với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 08/01/2021, thể hiện:

Bà Lê Thị Trước không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4701/QĐ-UBND và Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4702/QĐ-UBND cùng ngày 13/11/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại của bà đối với các Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 05/4/2019, Quyết định số 7869/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường đất và Văn bản số 2759/UBND-TCD ngày 23/4/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc trả lời nội dung yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư khi thu hồi đất của hộ gia đình bà Trước để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư Phú Hội. Bà Trước tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất ở nông thôn với giá 4.312.000 đồng/m² và đất nông nghiệp với giá 1.289.000 đồng/m², vì cho rằng thấp hơn giá thị trường; yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn với giá 6.000.000 đồng/m² và đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m².

- Yêu cầu cấp 04 suất tái định cư, vì cho rằng diện tích còn lại 537,2m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 437,2m² đất nông nghiệp) không đủ để xây dựng 04 căn nhà cho bà và 03 người con đã lập gia đình, có hộ khẩu riêng tại vị trí đất thu hồi để thực hiện Dự án.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4701/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại về giá bồi thường đất và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4702/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư của bà Lê Thị Trước.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 53/BC-TT ngày 25/3/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Trước và Báo cáo số 642/TT-NV1 ngày 13/4/2021 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Hộ gia đình bà Lê Thị Trước có sử dụng diện tích 1.951m^2 thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội (tương ứng với thửa đất số 58, tờ bản đồ địa chính số 09 cũ xã Phú Hội), bao gồm: 300m^2 đất ở nông thôn và 1.651m^2 đất trồng cây lâu năm (đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458876 ngày 24/11/1997 mang tên ông Huỳnh Văn Phụ - chồng bà Trước).

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Hội tại xã Phú Hội, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 thu hồi diện tích $338,2\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm (đợt 1) và ban hành Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 thu hồi diện tích $1.075,6\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm (đợt 2 mở rộng Dự án) thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội của hộ bà Lê Thị Trước; trên phần diện tích đất thu hồi, có căn nhà diện tích $129,58\text{m}^2$ của bà Trước và căn nhà diện tích $28,75\text{m}^2$ của bà Huỳnh Thị Kim Hương (là con bà Trước, xây dựng năm 2007). Hộ bà Lê Thị Trước còn lại diện tích $537,2\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội nằm ngoài ranh của dự án (gồm: 100m^2 đất ở nông thôn và $437,2\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm).

Ngày 20/3/2017, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2497/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) cho hộ bà Lê Thị Trước; theo đó phê duyệt bồi thường $338,2\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm, vị trí 3, đơn giá 117.000 đồng/ m^2 (thời điểm này, đơn giá bồi thường đất áp dụng theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND tỉnh), bồi thường 02 căn nhà, vật kiến trúc (nhà của bà Trước và nhà của bà Hương) trên đất thu hồi và không giải quyết tái định cư cho hộ bà Trước do còn đất ở tại địa phương.

Ngày 27/9/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3413/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Hội; theo đó giá đất ở nông thôn vị trí 1 đường Cây Dầu là $4.312.000$ đồng/ m^2 , đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 2 đường Cây Dầu là $1.289.000$ đồng/ m^2 .

Quá trình kiểm tra, rà soát vị trí đất thu hồi của các hộ dân tại Dự án, các đơn vị chuyên môn thuộc huyện đã xác định lại vị trí đất thu hồi của hộ bà

Trước và ngày 22/02/2019, UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 649/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường bổ sung chênh lệch giá đất khi thực hiện hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Hội; theo đó hộ bà Trước được bồi thường bổ sung chênh lệch giá đất đối với diện tích 338,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm đã thu hồi tại Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch (đợt 1). Sau khi UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện bồi thường bổ sung chênh lệch giá đất, thì phần diện tích 338,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thu hồi của hộ bà Trước được tính toán bồi thường theo giá 1.289.000 đồng/m² (vị trí 2 đường Cây Dầu).

Ngày 05/4/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1500/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) cho hộ bà Lê Thị Trước; theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 1.075,6m² đất trồng cây lâu năm thu hồi, vị trí 2 đường Cây Dầu, đơn giá 1.289.000 đồng/m².

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, bà Trước có yêu cầu điều chỉnh loại đất thu hồi. Theo yêu cầu của bà Trước, UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 7859/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 điều chỉnh loại đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 06/3/2017, cụ thể: Điều chỉnh từ “*thu hồi diện tích 338,2m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Phú Hội thành lập năm 2008*” thành “*thu hồi diện tích 338,2m²; gồm 200m² đất ở nông thôn và 138,2m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Phú Hội thành lập năm 2008*”;

Ngày 31/12/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7869/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 200m² đất ở nông thôn, vị trí 1 đường Cây Dầu, đơn giá 4.312.000 đồng/m² cho hộ bà Lê Thị Trước (đồng thời thực hiện khấu trừ số tiền bồi thường 138,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm đã được phê duyệt bồi thường và bồi thường bổ sung trước đó).

Đồng thời không đồng ý với việc thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng không giải quyết tái định cư, bà Lê Thị Trước cũng có đơn gửi UBND huyện Nhơn Trạch yêu cầu giải quyết cấp 04 suất tái định cư hộ chính cho gia đình bà. Ngày 23/4/2019, UBND huyện Nhơn Trạch có Văn bản số 2759/UBND-TCĐ trả lời đơn của bà Trước về việc bà yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Không đồng ý với giá đất bồi thường tại các quyết định phê duyệt của UBND huyện Nhơn Trạch và Văn bản số 2759/UBND-TCĐ ngày 23/4/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch trả lời nội dung yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, bà Lê Thị Trước có đơn khiếu nại đề ngày 10/02/2020 và đơn khiếu nại đề ngày 11/3/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch, nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn giá 6.000.000 đồng/m², bồi thường đất trồng cây lâu năm giá 2.000.000 đồng/m² và yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư cho gia đình bà. Ngày 13/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định quyết khiếu nại lần đầu số 4701/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Trước về giá bồi



thường đất và ban hành Quyết định quyết khiếu nại lần đầu số 4702/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Trước yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư. Không đồng ý kết quả giải quyết tại các quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, bà Trước tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Đối với nội dung yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn với giá 6.000.000 đồng/m² và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với giá 2.000.000 đồng/m²:

Theo hồ sơ về bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Nhơn Trạch đối với hộ bà Lê Thị Trước, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ bà Trước (ông Huỳnh Văn Phú) để thực hiện Dự án (cả 02 đợt) là 1.413,8m² đất, gồm: 1.213,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và 200m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội.

Qua xem xét hồ sơ triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư Phú Hội và quy định của pháp luật về đất đai, thì Dự án do Nhà nước thu hồi đất. Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu tái định cư Phú Hội, theo đó giá đất ở nông thôn vị trí 1 là 4.312.000 đồng/m², đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 2 tiếp giáp đường Cây Dầu là 1.289.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành các Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho hộ bà Lê Thị Trước đất ở nông thôn với giá 4.312.000 đồng/m² và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với giá 1.289.000 đồng/m², là phù hợp quy định pháp luật.

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu cấp 04 suất tái định cư:

Theo hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Nhơn Trạch đối với hộ bà Lê Thị Trước, thể hiện: Diện tích đất thu hồi của hộ bà Trước (ông Huỳnh Văn Phú) để thực hiện Dự án cả 02 đợt là 1.413,8m² đất, gồm: 1.213,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và 200m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội; trên phần diện tích đất thu hồi, có căn nhà diện tích 129,58m² của bà Trước và căn nhà diện tích 28,75m² của bà Huỳnh Thị Kim Hương đã được UBND huyện Nhơn Trạch tính toán bồi thường. Hộ gia đình bà Lê Thị Trước còn lại diện tích 537,2m² thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 28 mới xã Phú Hội nằm ngoài ranh của dự

án (gồm: 100m² đất ở nông thôn và 437,2m² đất trồng cây lâu năm). Như vậy, bà Trước không bị thu hồi hết đất ở và không phải di chuyển chỗ ở;

Căn cứ điểm a và điểm b, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: “a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư. b)... Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền” và Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, quy định điều kiện bố trí tái định cư: “Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở thì được xét bố trí 01 suất tái định cư hộ chính nếu có một trong các điều kiện sau: ...phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở mà không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”; trường hợp hộ bà Trước bị thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng do bà Trước không bị thu hồi hết đất ở và không phải di chuyển chỗ ở, nên trường hợp của bà Trước không đủ điều kiện để bố trí tái định cư.

Đồng thời, Theo Tờ khai giấy xác nhận nhân khẩu ngày 20/12/2012 của UBND xã Phú Hội và theo đơn xin xác nhận ngày 08/6/2020 của gia đình bà Trước (được UBND xã Phú Hội xác nhận ngày 08/6/2020), thể hiện: Tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, hộ bà Trước có 03 nhân khẩu (gồm: Huỳnh Văn Phụ, Lê Thị Trước và cháu Tô Duy Triều); hộ Huỳnh Thị Kim Hương (01 nhân khẩu), có nhà ở trên đất thu hồi, có hộ khẩu riêng nhưng không phải là người bị thu hồi đất (do đất của hộ bà Trước); các hộ là con của bà Trước (gồm: Hộ Huỳnh Xuân Viên có 04 nhân khẩu và hộ Huỳnh Quang Trường có 04 nhân khẩu) có hộ khẩu riêng nhưng không có đất bị thu hồi, không bị ảnh hưởng bởi Dự án và cũng không được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ gì tại Dự án (nhà ở của hộ Huỳnh Xuân Viên và của hộ Huỳnh Quang Trường đều nằm trên đất của hộ bà Trước và đều nằm ngoài ranh thu hồi của Dự án). Do đó, hộ bà Trước và các hộ con của bà Trước không đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định.

Vì vậy, bà Lê Thị Trước khiếu nại, yêu cầu cấp 04 suất tái định cư 1 cho bà và 03 người con của bà là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 08/4/2021, thể hiện:

- Bà Huỳnh Thị Kim Hạnh – người được bà Lê Thị Trước ủy quyền trình bày ý kiến: bà Trước không đồng ý việc bồi thường đất ở nông thôn với đơn giá 4.312.000 đồng/m² và đất nông nghiệp với đơn giá 1.289.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn giá 6.000.000 đồng/m² và đất nông nghiệp giá 2.000.000 đồng/m² và yêu cầu cấp 04 suất đất tái định cư.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

+ Đối với nội dung bà Lê Thị Trước khiếu nại, không đồng ý đơn giá bồi thường đất: Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án. Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh, UBND huyện Nhơn Trạch tính toán bồi thường đất ở nông thôn vị trí 1 với giá 4.312.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 2 với giá 1.289.000 đồng/m² cho hộ bà Trước là đúng quy định.

+ Đối với nội dung yêu cầu cấp 04 suất tái định cư: Căn cứ điểm a, điểm b khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Điều 4 quy định về tiêu chuẩn tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, trường hợp bà Lê Thị Trước sau khi thu hồi đất để thực hiện Dự án thì diện tích còn lại gồm 100m² đất ở nông thôn và 437,2m² đất nông nghiệp, không bị thu hồi hết đất ở, không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.

Thống nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 53/BC-TT ngày 25/3/2021 về nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Trước là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn với giá 6.000.000 đồng/m² và đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m²:

Qua xem xét hồ sơ triển khai thực hiện dự án và quy định của pháp luật về đất đai, thì Dự án do Nhà nước thu hồi đất. Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 quy định: “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu tái định cư Phú Hội, theo đó giá đất ở nông thôn vị trí 1 tiếp giáp đường Cây Dầu là 4.312.000 đồng/m², đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 2 tiếp giáp đường Cây Dầu là 1.289.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành các Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho hộ bà Lê Thị Trước đất ở nông thôn với giá 4.312.000 đồng/m² và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với giá 1.289.000 đồng/m², là phù hợp quy định pháp luật.

Việc bà Lê Thị Trước khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn giá 6.000.000 đồng/m² và đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu cấp 04 suất tái định cư:

Căn cứ điểm a và điểm b, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh; trường hợp bà Lê Thị Trước sau khi thu hồi đất để thực hiện Dự án thì diện tích còn lại gồm 100m² đất ở nông thôn và 437,2m² đất nông nghiệp, không bị thu hồi hết đất ở, không phải di chuyển chỗ ở. Đối với các hộ là con của bà Trước gồm: Hộ bà Huỳnh Thị Kim Hương có nhà ở trên đất thu hồi, có hộ khẩu riêng nhưng không phải là người bị thu hồi đất (thu hồi đất của hộ bà Trước); hộ Huỳnh Xuân Viên và hộ Huỳnh Quang Trường có hộ khẩu riêng, nhưng không có đất bị thu hồi và không bị ảnh hưởng bởi Dự án (nhà ở của hộ Huỳnh Xuân Viên và của hộ Huỳnh Quang Trường đều nằm trên đất bà Trước và đều ngoài ranh thu hồi của Dự án). Do đó, hộ bà Trước và các hộ con của bà Trước không đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định.

Việc bà Lê Thị Trước khiếu nại yêu cầu cấp 04 suất tái định cư cho bà và 03 người con của bà là không có cơ sở xem xét.

* Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4701/QĐ-UBND và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4702/QĐ-UBND cùng ngày 13/11/2020 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Trước (*khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở nông thôn với giá 6.000.000 đồng/m², đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m² và khiếu nại yêu cầu cấp 04 suất tái định cư*), là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 18/12/2020 của bà Lê Thị Trước.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4701/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 và Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4702/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu bà Lê Thị Trước, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch

(Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 và Quyết định số 7869/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về phê duyệt giá bồi thường đất và Văn bản số 2759/UBND-TCD ngày 23/4/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc trả lời không giải quyết tái định cư cho hộ bà Trước).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến bà Lê Thị Trước biết, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 14/5/2021 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Lê Thị Trước có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch và bà Lê Thị Trước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (công bố, giao quyết định đến bà Lê Thị Trước);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2021.NT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo