

Số: *1317* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *22* tháng *4* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 02 tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu được gia hạn thời gian thuê trên diện tích 89.319,1 m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 21/6/2017) tại



phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp với nội dung sau:

1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3561/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 23/11/2020, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh xác nhận ngày 30/11/2020.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu.
 - b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
 - c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Giao Cục Thuế tỉnh
 - a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu.
 - b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh: Kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập, Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Thương mại Phú Minh Châu; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi