

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5352/TTr-SXD ngày 08 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 1120/SXD-QLQHKT ngày 29 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:



1. Điều chỉnh, cập nhật lại các số liệu về diện tích; cơ cấu, tỷ lệ sử dụng đất giữa các văn bản pháp lý (*Các quyết định phê duyệt quy hoạch; các quyết định thu hồi đất, hợp đồng thuê đất, bản đồ địa chính,...*) cho đúng với hiện trạng triển khai thực tế tại khu công nghiệp.

2. Điều chỉnh, hoán chuyển giữa các chức năng sử dụng đất như sau:

a) Điều chỉnh phạm vi 12.886,8 m² thuộc Ô đất ký hiệu B7 (*Diện tích 190.921,4 m²*) từ chức năng đất công trình công nghiệp sang đất cây xanh và gộp vào Ô đất cây xanh ký hiệu CX05 (*Diện tích 37.600,7 m²*); Diện tích Ô đất B7 còn lại 178.034,6 m²; Diện tích Ô đất CX05 tăng thành 50.487,5 m².

b) Điều chỉnh Ô đất ký hiệu CX04 (*Diện tích 12.886,4 m²*) từ chức năng đất cây xanh sang đất công trình công nghiệp, ký hiệu A1c.

3. Với các nội dung điều chỉnh như nêu trên thì cơ cấu, tỷ lệ sử dụng đất thay đổi như sau:

S tt	Loại đất	Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 11/6/2019		Điều chỉnh		Chênh lệch
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)
1	Đất công trình công nghiệp	229,21	76,81	229,80	77,00	+0,59
2	Đất trung tâm điều hành dịch vụ	2,98	1,00	2,98	1,00	-
3	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	7,51	2,52	7,48	2,51	-0,03
4	Đất cây xanh	30,08	10,08	30,18	10,11	+0,10
5	Đất giao thông	28,63	9,59	28,01	9,39	-0,62
	Tổng cộng	298,40	100,0	298,45	100,0	+0,05
6	Đất liên khu công nghiệp	11,00		11,00		-
	Tổng diện tích toàn khu	309,40		309,45		+0,05

(Kèm theo Bản đồ Trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh của Tổng Công ty IDICO lập và được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 5352/TTr-SXD ngày 08 tháng 10 năm 2020).

Điều 2. Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm phối hợp Tổng Công ty IDICO tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Tổng Công ty IDICO có trách nhiệm lập thủ tục điều chỉnh Quyết định thuê đất cho phù hợp cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trên, Tổng Công ty IDICO có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo nội dung Quyết định số 537/QĐ-BXD ngày 01 tháng 4 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; các Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2008, Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2009, Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012, Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2016, Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; và Quyết định số 89/QĐ-KCNĐN ngày 29 tháng 11 năm 2012, Quyết định số 12/QĐ-KCNĐN ngày 13 tháng 01 năm 2016, Quyết định số 190/QĐ-KCNĐN ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước; Tổng Giám đốc Tổng Công ty IDICO; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *gc*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2021\Nhơn Trạch\DCQHPK\>



Cao Tiến Dũng