

Số: 1268 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Xưởng gồm Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn tại Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.004m² đất tại Cụm công nghiệp Tân Hạnh thuộc phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Ban Quản lý thành phố Biên Hòa quản lý.



2. Chấp thuận cho Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn thuê diện tích 5.004m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng gốm DNTN Ngô Nguyễn tại Cụm công nghiệp Tân Hạnh thuộc phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, cụ thể:

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/09/2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3167/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

c) Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

d) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1289/2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20/01/2021 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/06/2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm: xác định các khoản mà Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục Thuế có trách nhiệm

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định giá thuê đất để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Xác định, ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận Đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1269/GXN-UBND ngày 29/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, Doanh nghiệp tư nhân Ngô Nguyễn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

