

Số: 1266/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Đại Phước để sử dụng làm Trung tâm Văn hóa - Học tập cộng đồng tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 9447/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất Ủy ban nhân dân cấp xã sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Đại Phước để sử dụng làm Trung tâm Văn hóa - Học tập cộng đồng tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Chấp thuận cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước được tiếp tục sử dụng diện tích 2.431,1m² tại thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 53, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch



a) Diện tích $2.121,5m^2$ nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở văn hóa thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 53 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở văn hóa.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch

a) Diện tích $291,7m^2$ nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 53 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Diện tích $17,9m^2$ nằm trong lộ giới giao thông thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 53 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Giao Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý chặt chẽ phần diện tích đất trên, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3128/2020 tỷ lệ 1/1000 do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 10 năm 2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 10 năm 2020 (kèm theo).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ủy ban nhân dân xã Đại Phước có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cập nhật Quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo phần diện tích 291,7m² quy hoạch đất ở tại nông thôn sang chức năng đất xây dựng cơ sở văn hóa để phù hợp mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

