

Số: 1247/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 4.427,7m² từ đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (đã trừ diện tích 69,3m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 29 xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu



sang đất cơ sở giáo dục và đào tạo để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học - Trung học cơ sở Sao Mai, cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12 tháng 11 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4250/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 6617/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 23 tháng 8 năm 2019 (kèm theo).

3. Đối với diện tích 69,3,0m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai được sử dụng, có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu: Kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 4250/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 06/GXN-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 4 năm 2021.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Sao Mai Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi