

Số: 1180 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 của các Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 02/5/2012; Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 28/9/2016; Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm công nghiệp Vật liệu Xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150 /TTr-STNMT ngày 08 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 của các Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 02/5/2012; Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 28/9/2016; Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cụm công nghiệp Vật liệu Xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu,



với tổng diện tích 139.750,0m² đất như sau:

Từ:

- Đất xây dựng nhà máy diện tích 65.479,3m²;
- Đất xây dựng khu điều hành dịch vụ diện tích 21.234,2m²;
- Đất xây dựng đầu mối kỹ thuật diện tích 16.818,8m²;
- Đất xây dựng bến bãi diện tích 4.980,0m²;
- Đất mặt nước diện tích 1.003,0m²;
- Đất cây xanh diện tích 2.120,3m²;
- Đất giao thông diện tích 28.114,4m².

Thành:

- Đất xây dựng nhà máy diện tích 85.282,2m²;
- Đất xây dựng khu điều hành dịch vụ diện tích 16.231,0m²;
- Đất xây dựng đầu mối kỹ thuật diện tích 6.480,7m²;
- Đất xây dựng bến bãi diện tích 4.517,0m²;
- Đất mặt nước diện tích 1.003,5m²;
- Đất cây xanh diện tích 2.120,3m²;
- Đất giao thông diện tích 24.115,3m².

2. Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 tháng 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất (đợt 2) để đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, với tổng diện tích 196.440,1m² đất như sau:

Từ:

- Diện tích đất nhà máy: 140.161,0m²;
- Diện tích đất cây xanh: 23.838,0m²;
- Diện tích đất giao thông: 32.441,1m².

Thành:

- Diện tích đất nhà máy: 136.521,2m²;
- Diện tích đất cây xanh: 23.604,6m²;
- Diện tích đất giao thông: 36.314,3m².

3. Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất (đợt 3) để đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, với tổng diện tích 85.352,5m² đất như sau:

Từ:

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 45.558,1m²;
- Diện tích đất đầu mối kỹ thuật: 1.098,5m²;
- Diện tích đất cây xanh: 25.076,2m²;

- Diện tích đất mặt nước: 268,2m²;
- Diện tích đất giao thông: 13.351,5m²;

Thành:

- Diện tích đất xây dựng nhà máy: 45.558,1m²;
- Diện tích đất đầu mối kỹ thuật: 1.102,4m²;
- Diện tích đất cây xanh: 24.984,4m²;
- Diện tích đất mặt nước: 268,2m²;
- Diện tích đất giao thông: 13.439,4m²;

4. Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thuê đất (đợt 4) để đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, với tổng diện tích 56.361,8m² đất như sau:

Từ:

- Diện tích đất nhà máy: 43.797,4m²;
- Diện tích đất cây xanh: 5.172,2m²;
- Diện tích đất giao thông: 7.392,2m².

Thành:

- Diện tích đất nhà máy: 38.667,4m²;
- Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 4.476,9m²;
- Đất mặt nước: 237,3m²;
- Diện tích đất cây xanh: 5.100,5m²;
- Diện tích đất giao thông: 7.879,7m².

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 174:2020:CTKBD-Tờ số 1 và số 174:2020:CTKBD-Tờ số 2, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 28/5/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 30/5/2020.

Lý do: Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019 và Quyết định số 1501/QĐĐC-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.



c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao cục thuế Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất và đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Công ty Cổ phần Gạch men Sa Ha Do tự quyết định việc thực hiện nội dung thay đổi, không phải báo cáo cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình và có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 13/8/2019; Quyết định số 1501/QĐĐC-UBND ngày 14/5/2020 và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 02/5/2012; Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 28/9/2016; Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 và Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Cổng thông tin Điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

