

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý tại
xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
245/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Đại Phước tiếp tục quản lý các thửa đất
tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 383,0m² được xác định
theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3136/2020, tỷ lệ 1/500 do
Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020,
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

2. Thửa đất số 623, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 264,0m² được xác định
theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3136/2020, tỷ lệ 1/500 do

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

3. Thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 39, diện tích 57,8m² được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3123/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

4. Thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 39, diện tích 76,6m² được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3123/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

5. Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích 94,2m² được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3124/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

6. Thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích 50,0m² được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3124/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/10/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/10/2020 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Đại Phước quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi