

Số: 1095/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1421/STNMT-QH ngày 02 tháng 3 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt được được gia hạn thời gian thuê đất đối với diện tích 3.000,0 m² thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 31, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích làm xưởng sản xuất giấy và bì với nội dung sau:



1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01/01/2021.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1309/2012, tỷ lệ 1/1000 Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh xác lập ngày 11/6/2012.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

b) Giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt, trường hợp Công ty để xảy ra vi phạm tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật và hủy bỏ việc gia hạn sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan. Chấp hành nghiêm quy định về bảo vệ môi trường, khai thác nước dưới đất, xả thải vào nguồn nước, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên

Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Giấy Thành Đạt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

