

Số: 1093/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 55,0m² (chưa trừ 0,9m² nằm trong lộ giới giao thông) do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH sử dụng, thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính số 05 phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2615/2021, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 02 tháng 03 năm 2021 (kèm theo).



Lý do thu hồi đất: Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính để truy thu đối với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Yêu cầu Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - MTV Công ty TNHH; trường hợp Công ty không chấp hành việc di dời, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

6. Giao toàn bộ diện tích 55,0m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày..05..tháng.4..năm 2021.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

