

Số: 1092/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất, hình thức sử dụng và thời hạn sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 và Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Điều chỉnh, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất, hình thức sử dụng và thời hạn sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 và Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ “*Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng Đồng Nai*” thành “*Trung tâm văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai*”.

2. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 và Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “*Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm*” thành “*Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất*”.



3. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 và Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Đến ngày 01/7/2064” thành “Lâu dài”.

Lý do điều chỉnh: Ngày 28 tháng 02 năm 2019, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 629/QĐ-UBND về việc thành lập Trung tâm văn hóa – Điện ảnh Đồng Nai thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trên cơ sở hợp nhất các đơn vị trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, gồm: Trung tâm Văn hóa tỉnh và Trung tâm Phát hành Phim và Chiếu bóng. Theo đó, Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tự đảm bảo một phần chi thường xuyên.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTĐ ngày 20/4/2017.

b) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Trung tâm văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh tính toán cụ thể số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai.

3. Trung tâm văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai liên hệ Cục Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 và Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng Tân, Trung tâm văn hóa - Điện ảnh Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

