

Số: 34/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình hoạt động, các khó vướng mắc, kiến nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai

Ngày 22 tháng 3 năm 2021, tại Văn phòng Trụ sở Ban quản lý Khu công nghiệp Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng chủ trì nghe báo cáo tình hình hoạt động và các khó vướng mắc, kiến nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai.

Tham dự cuộc họp gồm:

1. Ông Nguyễn Trí Phương – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
2. Ông Trần Vũ Hoài Hạ – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
3. Ông Lê Văn Danh – Phó Trưởng phụ trách Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;
5. Ông Phạm Văn Cường – Phó Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;
6. Bà Dương Thị Xuân Nương – Phó Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Cùng đại diện các đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai báo cáo; ý kiến góp ý của các đại biểu tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng kết luận như sau:

1. Về đất đai trong Khu công nghiệp (KCN):

a) Việc hiện nay quỹ công nghiệp còn lại sẵn sàng cho nhà đầu tư thuê trong các Khu công nghiệp không còn nhiều do tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp cao, phần diện tích còn lại vướng bồi thường giải tỏa, hoặc chưa hoàn tất các thủ tục pháp lý để triển khai hạ tầng, kỹ thuật (điển hình KCN Amata Long Thành). Trong khi chờ Nghị định hướng dẫn Luật Đầu tư năm 2020, giao Sở Tài nguyên



và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ quỹ đất tại các KCN để nắm rõ khó khăn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý, cần thiết phải điều chỉnh diện tích KCN đối với diện tích không có khả năng triển khai.

b) Về cập nhật chỉ tiêu mật độ xây dựng trong các KCN theo QCVN 01:2019/BXD, giao Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan, rà soát lại quy hoạch của các KCN, có chuyên đề cụ thể, đối với KCN nào chưa đạt 70% thì yêu cầu Nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định.

Khi có hồ sơ đề nghị của doanh nghiệp, đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ban Quản lý các KCN sớm thực hiện và báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt, đảm bảo cập nhật theo quy định hiện hành.

2. Đối với điện năng lượng mặt trời mái nhà

Đề nghị Ban Quản lý các KCN Đồng Nai có hướng dẫn các Nhà đầu tư thực hiện ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6872/BTNMT-TCMT ngày 07/12/2020 theo đúng quy định.

3. Về công tác quản lý môi trường

Hiện nay việc tái sử dụng nước (dùng tưới cây, sử dụng nhà vệ sinh) của các Doanh nghiệp đang hoạt động trong các KCN chưa có hướng dẫn cụ thể để thực hiện. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu và có hướng dẫn cho Doanh nghiệp thực hiện theo các quy trình của Luật Bảo vệ môi trường và Luật Tài nguyên nước theo đúng quy định.

4. Về việc xây dựng thể chế, pháp luật về quản lý Nhà nước trong KCN

Giao Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất tham mưu Văn bản UBND tỉnh kiến nghị Chính phủ giải quyết các vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện và thực thi pháp luật trên địa bàn tỉnh.

5. Về việc cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban Quản lý các KCN Đồng Nai

Chấp thuận Ban Quản lý các KCN Đồng Nai lập hồ sơ thực hiện cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban Quản lý các KCN Đồng Nai trên cơ sở kế thừa, thực hiện những hạng mục thực sự cần thiết, phù hợp và theo đúng trình tự thủ tục quy định. Kinh phí thực hiện:

6. Về xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý các doanh nghiệp trong KCN

Về mặt chủ trương là thống nhất việc xây dựng cơ sở dữ liệu doanh nghiệp để quản lý chung. Đề nghị Ban Quản lý các KCN Đồng Nai làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thống nhất ý kiến đề xuất tham mưu UBND tỉnh giao đơn vị chủ trì thực hiện.

7. Về tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư trong nước năm 2021

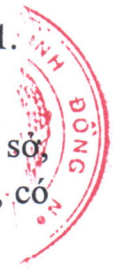
a) Chấp thuận Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các đơn vị liên quan, rà soát danh mục các dự án mời gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh thực hiện Kế hoạch sơ bộ tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư trong nước năm 2021 vào cuối tháng 6/2021 (có thể điều chỉnh tùy thuộc tình hình diễn biến của dịch Covid-19 và bối cảnh kinh tế thế giới, khu vực).

b) Kinh phí tổ chức Hội nghị: Chấp thuận điều chuyển kinh phí đã cấp cho Hội nghị đối thoại doanh nghiệp FDI sang cho Hội nghị xúc tiến đầu tư trong nước và nguồn kinh phí xúc tiến đầu tư hàng năm của tỉnh (nếu cần thiết).

8. Chấp thuận việc hợp nhất các nhiệm vụ của tổ điều phối viên và Chương trình phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp sản xuất giai đoạn 2 vào công tác của Ban Kansai nhằm gọn tổ chức để thuận lợi hơn trong việc phối hợp xử lý nhiệm vụ.

Giao Sở Công Thương – Phó Trưởng ban Thường trực Ban chỉ đạo phát triển kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp Ban Quản lý các KCN Đồng Nai có ý kiến gửi Sở Nội vụ tổng hợp, rà soát, thống nhất ý kiến, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý.

Kết quả thực hiện, các đơn vị báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2021**.

Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các sở, ngành và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc).

03-2021

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long