

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty trách nhiệm hữu hạn Sanlife

Giấy chứng nhận điều chỉnh số: 472023000282 do Ban Quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai cấp, chứng nhận lần đầu ngày 06/5/2005, chứng nhận thay đổi lần thứ 4 ngày 16/3/2010.

Địa chỉ: Khu công nghiệp Hố Nai 3, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

BA 835243

Handwritten signature and number: 472023000282

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 46
b) Địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 4090,5 m²,
bằng chữ: (Bốn ngàn không trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 4090,5 m², chung: Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/5/2048
g) Nguồn gốc sử dụng:
Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hố Nai)

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Nhà máy sản xuất khuôn các loại; gia công cơ khí các sản phẩm kim loại...

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
1. Nhà xưởng 1	600,0	600,0	Bê tông cốt thép + thép	-/-	1	2006	06/5/2048
2. Nhà xưởng 2	800,0	800,0	Bê tông cốt thép + thép	-/-	1	2006	06/5/2048
3. Nhà văn phòng	384,0	384,0	Bê tông cốt thép	-/-	1	2006	06/5/2048

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

- Thửa đất được trích sao địa chính.

Biên Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2010

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

TU. CHỦ TỊCH

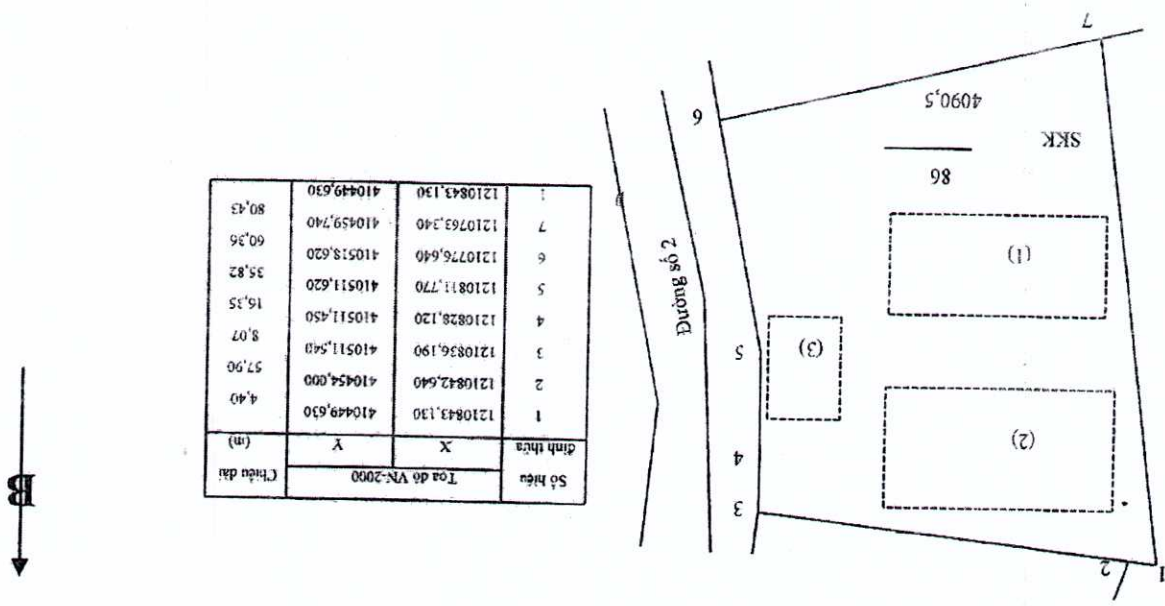
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Viết Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CT02385

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa	định thửa	Toa độ VN-2000		Chiều dài	(m)
		X	Y		
1	1210843.130	410449.630	410449.630	4.40	80.43
2	1210842.640	410454.000	410454.000	57.90	60.36
3	1210836.190	410511.540	410511.540	8.07	35.82
4	1210828.120	410511.450	410511.450	16.35	35.82
5	1210811.770	410511.620	410511.620	16.35	35.82
6	1210776.640	410518.620	410518.620	35.82	35.82
7	1210763.340	410459.740	410459.740	60.36	80.43
8	1210843.130	410449.630	410449.630	4.40	80.43

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Liên doanh Việt Nam và nước ngoài (VABank) - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1, lô C1, khu vực ĐANG KÝ GYM độc 7/12/2010 hoạch nhà ở khóm 1, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 26272.000254.TC.VP./ Hoàng Văn Dung	

Thư địa chí là 1 cuốn sách về địa lý, lịch sử, văn hóa của Việt Nam, do Nguyễn Trãi biên soạn, được in lần đầu tiên vào năm 1478. Đây là một trong những tác phẩm quan trọng nhất của Nguyễn Trãi, thể hiện tầm nhìn và tư tưởng của ông về đất nước và dân tộc. Tác phẩm được chia thành 3 phần: Địa chí, Lịch sử và Văn hóa. Địa chí mô tả về các vùng đất, sông núi, thành trì, làng xã, danh thắng, danh nhân, sự kiện lịch sử, văn hóa, nghệ thuật, ẩm thực, phong tục tập quán, lễ hội, tín ngưỡng, tôn giáo, đạo đức, pháp luật, văn học, nghệ thuật, khoa học, kỹ thuật, công nghệ, quân sự, ngoại giao, quan hệ quốc tế, v.v. Lịch sử kể về các triều đại, sự kiện, nhân vật, chiến tranh, hòa bình, v.v. Văn hóa mô tả về các ngành nghề, nghề nghiệp, nghề thủ công, nghề nông, nghề thương mại, nghề dịch vụ, nghề khoa học, nghề nghệ thuật, nghề văn học, nghề luật, nghề y, nghề quân sự, nghề ngoại giao, v.v. Tác phẩm được coi là một bộ bách khoa toàn thư, phản ánh đầy đủ và sinh động về đời sống và văn minh của dân tộc Việt Nam thời kỳ này.

Số và nội dung quyết định

Xác nhận của cơ

any of them

ag. sub

07/7/2008

(Chợ Công ty Trách nhiệm Hữu hạn SASEL)
 thối lại đất 4.090,5m² đất trong khu Công nghiệp
 theo Hợp đồng số 08/2005/HĐ-Đ
 16/8/2005.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hố Nai

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000243 ngày 23/5/2005

Địa chỉ: Khu công nghiệp Hố Nai, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

II- Thửa đất được quyền sử dụng

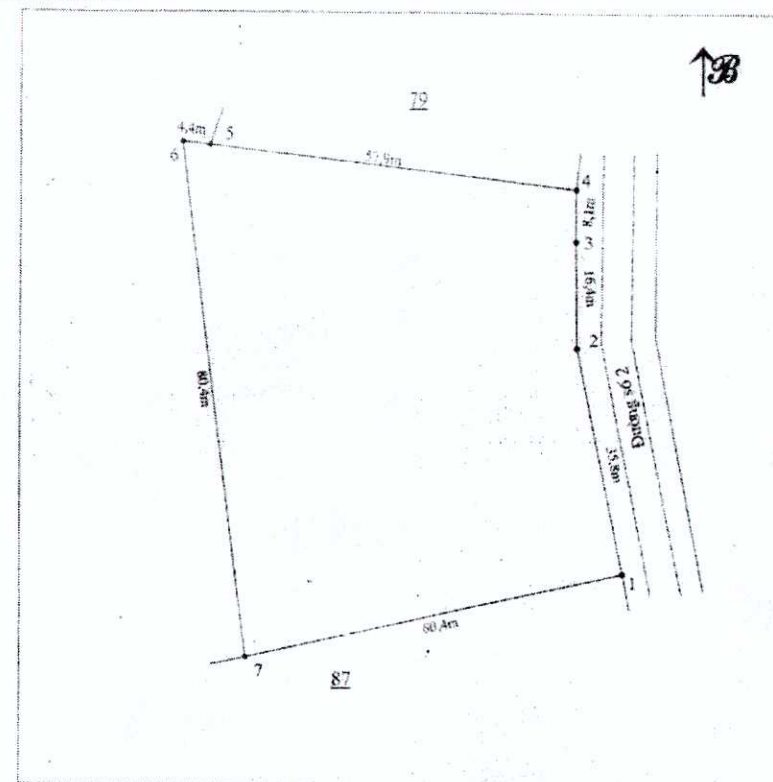
- Thửa đất số: 86
- Tờ bản đồ số: 46
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 4.090,5m² (bốn nghìn không trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 4.090,5m² + Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 26/12/2052
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Thửa đất được trích sao địa chính

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ trích vẽ: 1/800

Ngày 12 tháng 12 năm 2007.
TẠI ỦY BAN NHÂN DÂN
TU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Việt Hùng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T.00090

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/7/2008	- Cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn SANLIFE thuê lại đất 4.090.5m ² đất trong khu Công nghiệp theo Hợp đồng số 08/2005/HĐTB ngày 16/5/2005./ <u>lcs</u>	 GIÁM ĐỐC  Lê Viết Hưng