

Số: 224/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Võ Văn Phi tại cuộc
họp nghe báo cáo về hợp đồng cho thuê môi trường rừng**

Ngày 18 tháng 3 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi chủ trì nghe Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo về hợp đồng cho thuê môi trường rừng.

Thành phần tham dự họp gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- Ông Lê Văn Gợi – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ông Trần Vũ Hoài Hạ – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Bà Nguyễn Thị Mộng Bình – Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Ông Nguyễn Lê Anh Tuấn – Giám đốc Ban QLR phòng hộ Tân Phú.
- Ông Hoàng Anh Dũng - PCT HĐQT Công ty Cổ phần The Cui Đồng Nai;
- Ông Lê Minh Tuấn - TGD Công ty Cổ phần The Cui Đồng Nai.
- Đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng; Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục kiểm lâm tỉnh.

Sau khi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo tóm tắt về Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý rừng phòng hộ Tân Phú, tỉnh Đồng Nai và dự thảo hợp đồng cho thuê môi trường rừng; các ý kiến đóng góp, thảo luận các sở ngành, địa phương, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Định Quán cùng các đơn vị liên quan sớm thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 2584/TB-UBND ngày 15/3/2021 (đính kèm); rà soát hồ sơ và quy hoạch khu đất, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) đối với 8,6081ha tại khu vực Bàu nước sôi và Thác Mai do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú quản lý để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định.

2. Việc thực hiện Hợp đồng cho thuê môi trường rừng là chưa có tiền lệ đối với các chủ rừng. Do đó, để đảm bảo Hợp đồng được chặt chẽ, bám sát nội dung của việc thuê môi trường rừng, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các đơn vị có liên quan nghiên cứu các Văn bản pháp luật, kinh nghiệm thực hiện từ các địa phương khác; có Văn bản hướng dẫn cụ thể, rõ ràng để các chủ rừng và doanh nghiệp làm cơ sở thực hiện. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/4/2021**.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng đề cương dự án thuê môi trường rừng và hướng dẫn để Doanh nghiệp thực hiện theo đúng quy định; trên cơ sở đó, phối hợp lấy ý kiến thẩm định của các đơn vị liên quan về dự án để chủ đầu tư hoàn chỉnh phê duyệt và ký kết hợp đồng thực hiện. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/4/2021**.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan hướng dẫn Doanh nghiệp thực hiện các nội dung về đầu tư dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo đúng trình tự thủ tục quy định.

Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Định Quán; Ban quản lý rừng phòng hộ Tân Phú; cùng các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc).

3-2021

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 254/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Võ Văn Phi tại cuộc họp
nghe báo cáo tình hình thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí
của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú**

Ngày 08 tháng 3 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi chủ trì họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú.

Tham dự cuộc họp gồm:

1. Ông Cao Tiến Sỹ – Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT;
2. Ông Thái Thanh Phong – Phó Giám đốc Sở Công Thương;
3. Ông Trần Nam Biên – Phó Chủ tịch UBND huyện Định Quán;
4. Ông Trương Đình Hòe – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư The Cui Đồng Nai;
5. Ông Lê Minh Tuấn – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư The Cui Đồng Nai;

Cùng đại diện các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Chi cục Kiểm lâm tỉnh;

Sau khi nghe Đại diện Lãnh đạo UBND huyện Định Quán và Công ty Cổ phần Đầu tư The Cui Đồng Nai báo cáo tình hình và những tồn tại, khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú; góp ý của các đại biểu tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

Mục tiêu phát triển kinh tế của tỉnh Đồng Nai giai đoạn năm 2020 – 2025 và Nghị quyết Ban chấp hành Đảng bộ nhiệm kỳ 2020 – 2025 có đặt ra mục tiêu là đột phá phát triển du lịch tỉnh Đồng Nai (bao gồm du lịch đường sông, du lịch rừng, du lịch tâm linh...). Việc Công ty Cổ phần Đầu tư The Cui Đồng Nai đề xuất thuê môi trường rừng và thực hiện dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ

duỡng, giải trí tại do là phù hợp với mục tiêu đặt ra của tỉnh. Do đó, về quan điểm chung:

1. Đề nghị các Sở, Ban, Ngành và địa phương quan tâm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; tạo điều kiện, hỗ trợ và hướng dẫn cụ thể cho các Nhà đầu tư thực hiện đầu tư về du lịch trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bố trí, sắp xếp lịch họp cho Lãnh đạo UBND tỉnh với các Sở, Ngành, địa phương có liên quan để thống nhất về việc thuê môi trường rừng **trong tháng 3 năm 2021** (*Lưu ý: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn gửi trước dự thảo Hợp đồng thuê môi trường rừng đến các đơn vị liên quan để nghiên cứu*).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm rà soát, hoàn chỉnh Phương án Quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021 – 2030 của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 1843/TB-UBND ngày 24/02/2021 (Đính kèm theo) trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt **trong tháng 3 năm 2021**.

4. Đối với việc triển khai thực hiện dự án đầu tư trong phần diện tích 8,6081ha (khu vực Bàu nước sôi và Thác Mai):

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Định Quán, cùng các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ và quy hoạch khu đất, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) đối với 8,6081ha tại khu vực Bàu nước sôi và Thác Mai do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú quản lý để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6 năm 2021**.

b) Thực hiện việc lập dự án đầu tư và trình cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Đối với việc kết nối điện tại Bàu nước sôi: Giao UBND huyện Định Quán hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án Xây dựng mới đường dây trung thế trên không và cáp ngầm có tổng chiều dài 11.024 mét và 01 trạm biến áp 3P-250kVA-22/0,4kV trình duyệt theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 4 năm 2021**.

6. Giao UBND huyện làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, báo cáo UBND tỉnh về tiến độ và kết quả thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí do Công

ty Cổ phần Đầu tư The Cui Đồng Nai đề xuất đầu tư để chỉ đạo thực hiện hiện đạt kết quả.

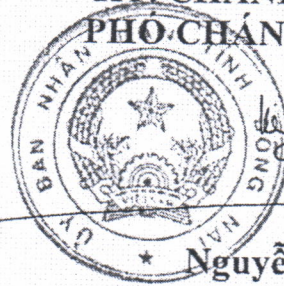
Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các sở, ngành, UBND huyện Định Quán, và đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc).

03-2021

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý

