

Số: *966* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *26* tháng *3* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
230/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Hóa An được gia hạn thời gian thuê diện tích 189.549,2 m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (Khai thác chế biến đá xây dựng mỏ đá Thanh Phú 2), với nội dung sau:

1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 09 tháng 02 năm 2022.
2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 202:2020:TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 10/9/2020; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 11/9/2020.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 07/11/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hóa An theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Giao Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Hóa An thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi