

Số: 964 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình
sử dụng đất của Giáo xứ Phúc Lâm tại phường Hồ Nai,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
201/TTr-STNMT ngày 04 tháng 03 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Phúc Lâm và chấp thuận cho Giáo xứ Phúc Lâm được tiếp tục sử dụng diện tích 876,0 m² thuộc các thửa số 73, 75, tờ bản đồ địa chính số 34, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 374,1 m² thuộc một phần thửa đất số 73, tờ bản đồ số 34, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



b) Diện tích 387,7 m² thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 34, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 40,4 m², gồm (30,9 m² thuộc một phần thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 34 và 9,5 m² thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 34, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được quy hoạch đất ở đô thị có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 73,8 m² thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 34, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Đề nghị Giáo xứ Phúc Lâm phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 406/2021, số 407/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 12/01/2021 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo cho Giáo xứ Phúc Lâm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Giáo xứ Phúc Lâm biết, thực hiện.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng

Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai, Giáo xứ Phúc Lâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Cổng thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

