

Số: *933* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *23* tháng *3* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của Công ty
Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/10/2020 của Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9, địa chỉ: Số 2, đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại lần hai đề ngày 01/10/2020 của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 21/10/2020, thể hiện:

Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 không đồng ý Quyết định số 3277A/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết lần đầu đơn khiếu nại của Công ty đối với Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Quốc phòng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể:

Công ty khiếu nại đề nghị bồi thường và hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ địa chính số 36 và các thửa đất số 33, số 17, số 14, tờ bản đồ địa chính số 37, thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 33 xã Hiếu Liêm mà Công ty sử dụng theo Hợp đồng giao khoán bảo vệ rừng, gây trồng rừng sản xuất số 101/G/LT năm 2000 với Lâm trường Hiếu Liêm.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 18/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 3277A/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 14/BC-TT ngày 20/01/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9, thể hiện:

Ngày 14/5/2020, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 1579/QĐ-UBND phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9; theo đó, Công ty được bồi thường nhà, vật kiến trúc trên đất và không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 có đơn khiếu nại đề ngày 06/7/2020 gửi UBND huyện Vĩnh Cửu, khiếu nại đề nghị bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi. Ngày 18/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 3277A/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Vĩnh Cửu, Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Thực hiện dự án xây dựng công trình Quốc phòng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, có thu hồi tổng diện tích 95.938,1m² đất, loại đất rừng sản xuất, bao gồm: 5.632m² thuộc thửa đất số 11b, tờ bản đồ 36; 45.466m² thuộc thửa đất số 33, 15.382m² thuộc thửa đất số 17, 20.438m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ 37; 9.020,1m² thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ 33 xã Hiếu Liêm do Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 sử dụng, có nguồn gốc được UBND tỉnh giao cho Lâm trường Hiếu Liêm năm 1982; năm 1996 Lâm trường Hiếu Liêm giao khoán cho Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 theo Hợp đồng bảo vệ rừng, gây trồng rừng sản xuất số 101/G/LT năm 2000. Toàn bộ diện tích này được UBND tỉnh giao cho UBND xã Hiếu Liêm quản lý theo Quyết định số 4682/QĐ-UBND ngày 28/12/2007.

Căn cứ điểm đ, khoản 1, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: ... Đất nhận khoán để sản xuất nông lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối*”

Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6033/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/8/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 10337/UBND-ĐT ngày 28/9/2018 về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc giao khoán Lâm trường Hiếu Liêm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Quốc phòng tại huyện Vĩnh Cửu: “*Đối với*

trường hợp Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 hoặc các tổ chức khác nhận giao khoán đất của Lâm trường Hiếu Liêm, UBND tỉnh không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ về đất; Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chỉ xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất và chi phí đầu tư vào đất theo quy định”.

Căn cứ các quy định trên, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Quốc phòng tại xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu chỉ bồi thường nhà, vật kiến trúc trên đất và không bồi thường, hỗ trợ về đất cho Công ty là đúng quy định pháp luật.

Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 khiếu nại yêu cầu bồi thường và hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 18/3/2021 giữa người giải quyết khiếu nại với ông Lê Văn Bình (người được Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 284/GUQ/CT9-TCHC ngày 03/12/2020), thể hiện:

- Ông Lê Văn Bình trình bày: Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 không đồng ý Quyết định số 3277A/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Công ty, Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 95.938,1m² đất khi thu hồi để thực hiện dự án.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bảo - Chủ trì đối thoại kết luận:

Thông nhất với kết quả xác minh và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 14/BC-TT ngày 20/01/2021 về nội dung khiếu nại của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất là không có cơ sở.

V. Kết luận:

- Căn cứ nguồn gốc đất, căn cứ điểm đ, khoản 1, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và Văn bản số 10337/UBND-ĐT ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc giao khoán Lâm trường Hiếu Liêm để thực hiện dự án xây dựng công trình Quốc phòng tại xã Hiếu Liêm, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 là đúng theo quy định của pháp luật.

- Việc Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 95.938,1m² đất khi thu hồi để thực hiện dự án là không có cơ sở.

* Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 3277A/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 (lần đầu) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 là đúng quy định của pháp luật.



Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3277A/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu là đúng;

b) Yêu cầu Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Hiếu Liêm, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định hành chính số 1579/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 để thực hiện dự án xây dựng công trình Quốc phòng tại xã Hiếu Liêm.

Điều 2. Giao UBND huyện Vĩnh Cửu công bố, gửi Quyết định này đến Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 10/4/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 có quyền khởi kiện UBND tỉnh Đồng Nai tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Hiếu Liêm và Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9 có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2021>



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo