

Số: 931 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/11/2020 của bà Trần Thị Phụng, địa chỉ: Số 437, đường Tô Hiến Thành, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại: 0903 917679).

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/11/2020 và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 12/01/2021, thể hiện:

Bà Trần Thị Phụng không đồng ý Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà đối với Quyết định số 7401/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Phụng do thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Long Tân – Phú Hội. Bà Phụng tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

Không đồng ý việc UBND huyện Nhơn Trạch tính toán bồi thường đất cho bà theo đơn giá quy định của Nhà nước tại Quyết định số 7401/QĐ-UBND ngày 26/12/2019, vì cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án kinh doanh, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất; do đó, việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà trong khi chủ đầu tư chưa thỏa thuận với bà về giá bồi thường đất là trái quy định pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 06/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4614/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội



không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi lại quyết định bồi thường, hỗ trợ để Chủ đầu tư thỏa thuận giá bồi thường với bà.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 18/BC-TT ngày 29/01/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng, thể hiện:

Thực hiện Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 thu hồi của hộ bà Trần Thị Phụng diện tích 11.000,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 08a, tờ bản đồ địa chính số 45 mới xã Phú Hội (tương ứng thửa đất số 103, tờ bản đồ địa chính số 19 cũ xã Phú Hội), đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 211706 ngày 08/10/2001.

Ngày 26/12/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 7401/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phụng, theo đó hộ bà Phụng được bồi thường diện tích 11.000,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, gồm: 5.315,9m² thuộc vị trí 2 và 5.684,9m² thuộc vị trí 3.

Không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, bà Phụng có đơn đề ngày 25/5/2020 gửi UBND huyện Nhơn Trạch khiếu nại cho rằng Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi lại quyết định bồi thường, hỗ trợ để Chủ đầu tư thỏa thuận giá bồi thường với bà. Ngày 06/11/2020, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4614/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng. Không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, bà Phụng tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I nêu trên.

- Về căn cứ pháp lý để thực hiện Dự án:

Ngày 21/12/2006, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 284/2006/QĐ-CP phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; theo đó Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội (*Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội*) thuộc quy hoạch đô thị mới vùng ngoại thành.

Ngày 07/3/2007, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 514/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 xã Phú Hội; trong đó, vị trí khu đất Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

Ngày 13/8/2007, UBND tỉnh có Văn bản số 6325/UBND-CNN chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Cáp và Vật liệu viễn thông (Sacom) lập thủ tục đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội với diện tích khoảng 49,48ha; vị trí khu đất được xác định theo sơ đồ giới thiệu địa điểm do UBND huyện Nhơn Trạch lập ngày 07/5/2007.

Sau đó, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Phú Hội và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Long Tân đến năm 2020.

Ngày 11/12/2008, UBND tỉnh có Văn bản số 10481/UBND-CNN chấp thuận điều chỉnh tên chủ đầu tư từ Công ty Cổ phần Cáp và Vật liệu viễn thông (Sacom) thành Công ty cổ phần Địa ốc Sacom; diện tích Dự án điều chỉnh từ 49,48 thành khoảng 55,7 ha, vị trí ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ giới thiệu địa điểm tỷ lệ 1/10.000 do UBND huyện Nhơn Trạch lập ngày 13/10/2008.

Ngày 18/8/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2365/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội huyện Nhơn Trạch.

Ngày 11/6/2012, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư tại xã Long Tân, Phú Hội.

Ngày 09/01/2013, UBND tỉnh có Văn bản số 239/UBND-CNN chấp thuận chủ trương và thoả thuận lại địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Ngày 23/01/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 289/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Nhơn Trạch, vị trí khu đất dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc quy hoạch đất ở đô thị. Ngày 10/10/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3219/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội.

Ngày 11/12/2014, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 144/NQ-HĐND về dự án thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2015 tỉnh Đồng Nai; trong đó có Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Ngày 25/5/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1792/QĐ-UBND chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom thực hiện đầu tư Dự án.

Ngày 07/12/2018, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 145/NQ-HĐND về việc thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, trong đó có Dự án khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nhơn Trạch; trong đó có Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội.

Như vậy: Tại thời điểm UBND tỉnh ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND ngày 11/6/2012 về việc thu hồi đất và UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định thu hồi đất của hộ dân vào năm 2013 để thực hiện Dự án; thì trình tự hồ sơ, thủ tục, điều kiện thu hồi đất được áp dụng theo các quy định của



Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành (**Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014**).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, tại khoản 1 Điều 38 quy định Nhà nước quyết định thu hồi đất trong các trường hợp: “*Nhà nước sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế*”, tại khoản 1 Điều 39 quy định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng: “*Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc khi dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt...*”; căn cứ khoản 2, Điều 34 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định “*Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án khu dân cư (bao gồm dự án hạ tầng khu dân cư và dự án nhà ở)... trong các trường hợp sau đây: ...b) Các dự án... khu đô thị mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng đô thị hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. c) Các dự án... khu dân cư nông thôn xây dựng mới được thể hiện trong quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”;

Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội được UBND tỉnh thoả thuận địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom làm chủ đầu tư tại Văn bản số 239/UBND-CNN ngày 09/01/2013; vị trí Dự án thuộc quy hoạch đất khu dân cư vùng ngoại thành theo Quyết định số 284/2006/QĐ-CP ngày 21/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hội, Long Tân (khu dân cư) đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu 2011 - 2015 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 của UBND tỉnh. Do đó, Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “*Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*”, tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định: “*Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất*”; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa*

đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án và phê duyệt giá đất bổ sung tại Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 31/7/2019.

Căn cứ giá đất cụ thể để tính toán bồi thường do UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt bổ sung; ngày 26/12/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành các Quyết định về việc bồi thường, hỗ trợ đất thu hồi cho hộ bà Trần Thị Phụng là đúng quy định pháp luật.

Ngoài ra, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3625/UBND-KTNS ngày 01/4/2020 chấp thuận cho UBND huyện Nhơn Trạch căn cứ Điều 30 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh thực hiện hỗ trợ thêm cho các hộ dân thuộc dự án; theo đó, đất nông nghiệp vị trí 1 tiếp giáp đường Nguyễn Hữu Cánh được hỗ trợ thêm 700.000 đồng/m² và vị trí 2, vị trí 3 được hỗ trợ thêm số tiền tương ứng theo vị trí là 500.000 đồng/m² và 300.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 18/3/2021, thể hiện:

- Bà Trần Thị Phụng trình bày ý kiến: Khiếu nại không đồng ý việc UBND huyện Nhơn Trạch tính toán bồi thường đất cho bà theo đơn giá quy định của Nhà nước tại Quyết định số 7401/QĐ-UBND ngày 26/12/2019, vì cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án kinh doanh, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất; do đó, việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho bà trong khi chủ đầu tư chưa thỏa thuận với bà về giá bồi thường đất là trái quy định pháp luật.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Thái Bảo – Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

Qua xem xét các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án do Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo, các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành, thì Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất. Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phụng là đúng quy định pháp luật.

Thông nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 18/BC-TT ngày 29/01/2021 về nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Qua xem xét các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án do Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và báo cáo nêu trên, thể hiện: Tại thời điểm UBND tỉnh



ban hành Thông báo số 4141/TB-UBND ngày 11/6/2012 về việc thu hồi đất và UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định thu hồi đất của hộ dân vào năm 2013 để thực hiện Dự án, thì trình tự hồ sơ, thủ tục, điều kiện thu hồi đất được áp dụng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các nghị định hướng dẫn thi hành (**Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014**);

Căn cứ khoản 1 Điều 38 và khoản 1 Điều 39 Luật Đất đai năm 2003 và căn cứ khoản 2, Điều 34 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, thì Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội được UBND tỉnh thoả thuận địa điểm đầu tư khu dân cư theo quy hoạch do Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom làm chủ đầu tư tại Văn bản số 239/UBND-CNN ngày 09/01/2013; vị trí Dự án thuộc quy hoạch đất khu dân cư vùng ngoại thành theo Quyết định số 284/2006/QĐ-CP ngày 21/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2020; phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hội, xã Long Tân (khu dân cư) đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 24/10/2007 và Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 03/12/2009, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu 2011 - 2015 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Long Tân - Phú Hội tại Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 của UBND tỉnh. Do đó, Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội thuộc trường hợp Nhà nước quyết định thu hồi đất.

Tại thời điểm thực hiện về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện...bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*; tại điểm đ khoản 4 Điều 114, quy định: *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”*; khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”*, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 và Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội. Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phượng là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Trần Thị Phượng khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội là dự án thương mại, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai và yêu cầu được thoả thuận giá bồi thường đất với Chủ đầu tư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

* Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng khiếu nại cho rằng dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và yêu cầu Chủ đầu tư thỏa thuận giá bồi thường với bà, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/11/2020 của bà Trần Thị Phụng.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4614/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu bà Trần Thị Phụng, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch (Quyết định số 7401/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Phụng).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Trần Thị Phụng biết qua đường bưu điện. Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Trần Thị Phụng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch và bà Trần Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngày 1.2021.NT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thái Bảo