

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng
tại buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị
của UBND huyện Nhơn Trạch**

Ngày 09 tháng 3 năm 2021, tại phòng họp UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì cùng Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của UBND huyện Nhơn Trạch.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- Ông Nguyễn Kim Long - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Ông Lê Quang Bình - Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Võ Hoàng Phương - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Lê Thành Mỹ - Bí thư Huyện ủy huyện Nhơn Trạch;
- Bà Nguyễn Thị Giang Hương - Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Đại diện Sở Công Thương, Sở Tư pháp;

Sau khi nghe đại diện UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo các nội dung liên quan và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Nhơn Trạch:

a) Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5430/BXD-QHKT ngày 10 tháng 11 năm 2020 thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1824/UBND-KTN ngày 23 tháng 02 năm 2021 trên cơ sở:

- Phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của huyện Nhơn Trạch.

- Nghiên cứu ý tưởng phát triển đô thị hiện đại do UBND huyện Nhơn Trạch trình bày, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với mục tiêu đầu tư và nâng cao hiệu quả, tính khả thi của dự án. Đồng thời, nghiên cứu, đề xuất bổ sung thêm dự án sân Golf trên địa bàn huyện.

- Rà soát, thống nhất các quy hoạch, tránh tình trạng sai lệch, không thống nhất giữa các quy hoạch.



b) Khẩn trương thực hiện lập Chương trình phát triển đô thị Đô thị mới Nhơn Trạch trình cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 16 tháng 4 năm 2021.**

2. Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục đầu tư đường 25B và đường 25C để sớm thực hiện triển khai thi công theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 4 năm 2021.**

3. UBND huyện Nhơn Trạch chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan:

a) Thực hiện bổ sung việc nghiên cứu chi tiết các nút giao thông trong các hồ sơ quy hoạch phân khu theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8517/UBND-KTN ngày 21 tháng 7 năm 2020.

Trường hợp, quy hoạch phân khu được phê duyệt mà chưa có chi tiết các nút giao thông thì thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

b) Nghiên cứu thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính thị trấn Hiệp Phước kết hợp với đường vào dự án.

Sau khi có quy hoạch chi tiết được duyệt, thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đồng thời, khai thác quỹ đất trong dự án sau khi được đầu tư hạ tầng kỹ thuật để bổ sung nguồn vốn đầu tư xây dựng các công trình.

c) Nghiên cứu, đề xuất đầu tư các tuyến đường song song và các tuyến đường vuông góc với đường ĐT 769 để giải quyết áp lực cho đường ĐT 769.

Lưu ý: Nghiên cứu lộ giới các tuyến đường đề xuất cho phù hợp để đưa vào hồ sơ điều chỉnh các quy hoạch cho phù hợp.

Sau khi thống nhất các quy hoạch được duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, hướng dẫn UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

d) Nghiên cứu, rà soát sự cần thiết đầu tư Làng đại học, trường hợp chưa thực sự cần thiết, đề nghị nghiên cứu chuyển qua mục tiêu khác để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

đ) Khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO thực hiện hoàn thành dự án theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 10740/TB-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020.

e) Khẩn trương thực hiện đầu tư các Khu tái định cư nhằm đáp ứng nhu cầu giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch. Trường hợp, thiếu kinh phí thực hiện đầu tư các Khu tái định cư trên, UBND tỉnh sẽ ứng vốn để thực hiện và UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện hoàn trả UBND tỉnh theo quy định.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 16 tháng 4 năm 2021.**

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. *SL*

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Công ty Cp Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tân.

<F:\2021\Nhơn Trạch\Tham mưu \>

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long
Nguyễn Kim Long

