

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc
nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -
2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh**

Ngày 11 tháng 3 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh và những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Thành phần tham dự gồm:

- Cấp tỉnh: Văn phòng UBND tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giao thông và Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Công Thương; Nội vụ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Tôn giáo; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

- Cấp huyện: Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện, ý kiến của các Sở, ngành, địa phương tại buổi làm việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Tỉnh Đồng Nai nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, thời gian tới tập trung đầu tư xây dựng các dự án như: đường Vành đai 3, đường Vành đai 4, đường cao tốc Dầu Giây - Liên Khương; đường ống dẫn xăng dầu từ Cảng Gò Dầu cung cấp cho Cảng hàng không quốc tế Long Thành; Cảng biển nhóm 5; các tuyến đường: Trảng Bom - Xuân Lộc, Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc, ĐT 770B (từ huyện Định Quán kết nối ra Quốc lộ 51), đường liên cảng huyện Nhơn Trạch, cầu Phước An..., để đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai; đồng thời tại cuộc họp, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố cũng đề nghị bổ sung thêm một số nhu cầu sử dụng đất của địa phương so với hồ sơ đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, UBND tỉnh đề nghị UBND các huyện khẩn trương rà soát và bổ sung, hoàn thiện lần cuối và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31 tháng 3 năm 2021. Trong quá trình rà soát và bổ sung hồ sơ, đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát, bố trí đầy đủ quỹ đất đối với các dự án của cấp quốc gia có trên địa bàn (đặc biệt là các dự án phát triển hệ thống hạ tầng), đảm bảo quỹ đất để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Rà soát và xác định quy mô, hướng tuyến cụ thể đối với các tuyến đường chiến lược của tỉnh như: Trảng Bom - Xuân Lộc, Long Thành - Cẩm Mỹ - Xuân Lộc, ĐT 770B (từ huyện Định Quán kết nối ra Quốc lộ 51), đường liên cảng huyện Nhơn Trạch, cầu Phước An,....

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hoà chịu trách nhiệm đối với việc quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch các quy hoạch ngành không đồng bộ (đặc biệt là quy hoạch xây dựng) của địa phương mình.

- Đối với các khu vực bố trí đất ở phát sinh dọc các tuyến đường mà đã thực hiện công bố, công khai lấy ý kiến nhân dân trước đây, đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện rà soát và giữ lại để phục vụ cho nhu cầu của người dân chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo nhu cầu thực tế của địa phương. Tuy nhiên, lưu ý các tuyến đường bố trí dân cư phát sinh phải đảm bảo lộ giới từ 12m trở lên. Không bố trí dân cư phát sinh dọc các tuyến đường giao thông nhỏ, hẹp.

- Đối với các ý tưởng của các Tập đoàn lớn đề xuất tại các địa phương, đề nghị các địa phương phải nghiên cứu rà soát, đảm bảo theo đúng tập quán và nhu cầu phát triển của địa phương trên tinh thần có lợi cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và của tỉnh Đồng Nai nói chung trên tinh thần phải có lợi cho người dân, không lấy theo hoàn toàn ý tưởng của nhà đầu tư nếu thấy không phù hợp.

- Sau khi hoàn thiện hồ sơ, đề nghị Ủy ban nhân dân các rà soát các nội dung và có báo cáo tiếp thu giải trình các ý kiến của các Sở, ngành và ý kiến của nhân dân trước đây. Đối với các nội dung phát sinh so với nội dung đã lấy ý kiến nhân dân trước đây thì tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với các nội dung phát sinh này theo quy định. Việc lấy ý kiến và lựa chọn hình thức lấy ý kiến nhân dân thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch.

2. Giao các Sở, ngành và địa phương tiếp tục rà soát lại lần nữa nhu cầu sử dụng đất của ngành, địa phương để bổ sung các nhu cầu thật sự cần thiết cho việc phát triển trong thời gian tới, gửi về cho các địa phương (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chung chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh) trước ngày 25 tháng 3 năm 2021.

3. Sau khi nhận được hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của các địa phương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức mời các Sở, ngành họp để có ý kiến góp ý cho từng huyện (lưu ý: khi mời họp lấy ý kiến của từng huyện sẽ mời các huyện giáp ranh cho ý kiến chung đối với các dự án liên

huyện và các dự án liên kế, đảm bảo tính thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh; đồng thời, trong thư mời đề nghị quy định rõ trách nhiệm của thủ trưởng các đơn vị và của người được ủy quyền dự họp).

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung nêu trên, yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN.NMH

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý

