

Số: 880 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/7/2020 của bà Trần Thị Hoa, ngụ tại: Số 86/72, khu phố 2, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/7/2020 của bà Trần Thị Hoa và kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh với ông Trần Văn Đăng, sinh năm 1994, địa chỉ R175, Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (Người được bà Trần Thị Hoa ủy quyền), thể hiện:

Bà Trần Thị Hoa không đồng ý Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà. Cụ thể: Bà Hoa không đồng ý bồi thường diện tích 35,5m² đất ở với giá 16.504.000 đồng/m² do thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường đất ở với giá 20.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 01/7/2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3303/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 215/BC-TT ngày 07/10/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Phan Đăng Lưu tại phường Thanh Bình, UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thu hồi diện tích



35,5m² đất ở vị trí 3 (đường Trần Minh Trí) thuộc các thửa đất số 34 và số 42, tờ bản đồ địa chính số 03 phường Thanh Bình của hộ bà Trần Thị Hoa để thực hiện dự án.

Ngày 27/12/2019, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3027/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hoa do thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Phan Đăng Lưu tại phường Thanh Bình; theo đó phê duyệt kinh phí bồi thường cho hộ bà Hoa diện tích 35,5m² đất ở vị trí 3 đường Trần Minh Trí với đơn giá 16.504.000 đồng/m².

Không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên; bà Trần Thị Hoa có đơn khiếu nại đề ngày 05/3/2020 gửi UBND thành phố Biên Hòa yêu cầu bồi thường diện tích 35,5m² đất ở bị thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m². Ngày 01/7/2020, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3303/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Biên Hòa, bà Hoa tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 5/XN-UBND ngày 30/01/2019 của UBND phường Thanh Bình và Văn bản số 1147/CNBH-ĐKTK ngày 27/02/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Biên Hòa về việc xác định vị trí đất các thửa đất thu hồi của hộ bà Hoa để thực hiện dự án, thể hiện: Diện tích 35,5m² đất ở thu hồi của hộ bà Trần Thị Hoa để thực hiện dự án có vị trí 3 đường Trần Minh Trí, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.*"; căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các khoản 1, 2, 3 và khoản 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể.*"; UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3890/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Phan Đăng Lưu tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, theo đó giá đất ở đô thị vị trí 3 đường Trần Minh Trí có đơn giá 16.504.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt để tính bồi thường nêu trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 35,5m² đất ở đô thị vị trí 3 đường Trần Minh Trí cho hộ bà Trần Thị Hoa với đơn giá 16.504.000 đồng/m² là đúng theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại vào ngày 11/3/2021, thể hiện:

- Ông Huỳnh Hữu Nam (Người được bà Trần Thị Hoa ủy quyền) trình bày ý kiến:

+ Không đồng ý giá bồi thường diện tích 35,5m² đất ở đô thị bị thu hồi là 16.504.000 đồng/m² do thấp hơn giá thị trường, yêu cầu bồi thường với giá 20.000.000 đồng/m².

+ Ngoài nội dung khiếu nại trên, đề nghị thông báo cho bà Hoa biết cụ thể về giá tiền sử dụng đất tái định cư, vị trí lô đất tái định cư và số suất tái định cư.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bảo - Chủ trì có ý kiến:

+ Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 215/BC-TT ngày 07/10/2020 về nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa là không có cơ sở xem xét.

+ Về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân trình bày tại buổi đối thoại liên quan đến tái định cư: Đề nghị UBND thành phố Biên Hòa kiểm tra, rà soát và có thông báo sớm cho công dân biết.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2, Điều 74 và điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3890/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trường tiểu học Phan Đăng Lưu tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, theo đó giá đất ở đô thị vị trí 3 đường Trần Minh Trí có đơn giá 16.504.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt để tính bồi thường nêu trên, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường diện tích 35,5m² đất ở đô thị vị trí 3 đường Trần Minh Trí cho hộ bà Trần Thị Hoa với đơn giá 16.504.000 đồng/m² là đúng theo quy định.

Việc bà Trần Thị Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 35,5m² đất ở đô thị thu hồi với giá 20.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

* Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hoa, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1:**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/7/2020 của bà Trần Thị Hoa.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3303/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu bà Trần Thị Hoa, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính của UBND thành phố Biên Hòa (Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Hoa).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND thành phố Biên Hòa công bố, gửi quyết định này đến bà Trần Thị Hoa biết (có lập biên bản giao nhận Quyết định gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong trước ngày 10/4/2021, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Trần Thị Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình, bà Trần Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Thái Bảo;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- UBND thành phố Biên Hòa để công bố đến công dân;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

TDK

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thái Bảo