

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **875**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **17** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa được gia hạn thời hạn sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trạm kinh doanh xăng dầu) tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1815/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa được gia hạn thời hạn sử dụng đất, với diện tích 3.992,0m² (gồm: 3.129,4m² đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ, 828,5m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, 34,1m² quy hoạch đất ở tại nông thôn) tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trạm kinh doanh xăng dầu), cụ thể như sau:

1. Thời hạn gia hạn: Đến ngày 31/12/2030.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2021.



4. Đối với phần diện tích 828,5m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông và 34,1m² quy hoạch đất ở tại nông thôn, Nhà nước tiếp tục cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Đồng Nai thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Công ty Cổ phần xăng dầu Tín Nghĩa phải giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4522/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thực hiện ngày 15/6/2020.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất;

b) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích, ranh giới và diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được gia hạn và chấp hành các quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Công thông tin điện tử (dăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phi
Võ Văn Phi

