

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **874** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **17** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Lê Văn Tám tại phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Văn bản số 1399/STNMT-CCQLDD ngày 02 tháng 03 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Lê Văn Tám tại phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh và chấp thuận cho Trường tiểu học Lê Văn Tám được tiếp tục sử dụng diện tích 3.662,6m² tại thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 11, phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai trên cơ sở Trường tiểu học Lê Văn Tám đang sử dụng đất ổn định theo Quyết định số 2616/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 10 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch.

a) Diện tích 3.347,0m² phù hợp quy hoạch đất cơ sở Giáo dục - Đào tạo được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.



c) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch (thuộc quy hoạch đất giao thông).

a) Diện tích 303,0m² Trường Tiểu học Lê Văn Tám đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 2616/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 10 năm 2000, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Diện tích 12,6 m² thuộc quy hoạch đất giao thông còn lại, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường Tiểu học Lê Văn Tám được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3395/2019 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh thực hiện và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 13 tháng 5 năm 2019 (*kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 2616/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 10 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường tiểu học Lê Văn Tám theo quy định, đồng thời thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 722459 do Ủy ban nhân dân tỉnh ký ngày 04 tháng 10 năm 2000 và lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu theo quy định pháp luật đất đai.

2. Trường tiểu học Lê Văn Tám có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Thanh, Hiệu trưởng Trường tiểu học Lê Văn Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

