

Số: 873 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Tân Phú tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1692/TTr-STNMT ngày 16/12/2020 và Văn bản số 1367/STNMT-QH ngày 01 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.981,1 m² đất (đã trừ diện tích 719,6 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) do Phòng Lao động Thương binh và xã hội huyện Tân Phú quản lý.

2. Giao diện tích 1.981,1 m² (đã trừ diện tích 719,6 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Tân Phú, cụ thể như sau:

- a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



c) Đối với phần diện tích 719,6 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ BĐDC khu đất số 8637/2019 tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/10/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

d) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện các nội dung sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 412395 ngày 06/01/1999 đã cấp cho Phòng Lao động Thương binh và xã hội huyện Tân Phú.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 933007 ngày 20/12/2019 đã cấp cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai tại Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tân Phú. Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN; KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

