

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp
Dầu Giây thay thế cho đường Tỉnh lộ 769 tại xã Hưng Lộc,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thống Nhất đã được Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 31
tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1774/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020 và Văn bản số 1193/STNMT-QH
ngày 22 tháng 2 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.207,5m² đất giao thông (gồm: diện tích
1.488,3m² thuộc một phần thửa đất số 122; diện tích 285,2m² thuộc một phần
thửa đất số 123; diện tích 912,3m² thuộc một phần thửa đất số 183 tờ bản đồ địa
chính số 3 và diện tích 9.521,7m² đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 3)
tại xã Hưng Lộc (trước đây thuộc xã Bàu Hàm 2), huyện Thống Nhất do Ủy ban
nhân dân xã Hưng Lộc quản lý.

Vị trí, ranh giới và diện tích đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 502/2014-TLBV (tờ số 1), số 503/2014-TLCL (tờ số 2) tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Đại Phú Hưng xác lập ngày 06 tháng 02 năm 2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08 tháng 02 năm 2017.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp Dầu Giây thay thế cho đường Tỉnh lộ 769 (theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Lộc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao toàn bộ diện tích 12.207,5m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư dự án xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp Dầu Giây thay thế cho đường Tỉnh lộ 769.

3. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vành đai Khu công nghiệp Dầu Giây thay thế cho đường Tỉnh lộ 769 theo đúng quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 3 năm 2021

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

[Chữ ký]

