

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần SV International Việt Nam liên quan đến diện tích 4.068,9m² tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành

Vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/3/2021 tại Trụ sở khối nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi đã chủ trì cuộc họp nghe các ngành báo cáo việc rà soát, xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần SV International Việt Nam liên quan đến diện tích 4.068,9m² tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành hiện nằm trong khuôn viên của Công ty SV International Việt Nam đang sử dụng.

Tham dự cuộc họp có ông Nguyễn Trí Phương - Phó Giám đốc Sở Công thương, ông Đặng Việt Thắng - Trưởng Phòng Giá công sản Sở Tài chính, ông Nguyễn Nho Nguyên - Phó Phòng Quy hoạch Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Trần Anh Thái - Phó Phòng Kinh tế đối ngoại Sở Kế hoạch và Đầu tư, bà Nguyễn Thị Vĩnh An - Phó phòng Quản lý hạ tầng đô thị Sở Xây dựng, ông Lê Văn Tiếp - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành; bà Vũ Thị Thảo - Phó Giám đốc Công ty Cổ phần SV International Việt Nam.

Sau khi nghe đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại Văn bản số 1023/STNMT-QH ngày 08/02/2021 về việc kiểm tra, rà soát xử lý kiến nghị của Công ty CP SV International Việt Nam liên quan đến việc xin tiếp tục thuê phần đất 4.068,9m² trước đây chưa được nhà nước giao (nằm trong khuôn viên của Công ty tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành và hiện do Công ty sử dụng); ý kiến của UBND huyện Long Thành, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các thành viên tham gia dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Phi kết luận chỉ đạo như sau:

1. Diện tích 4.068,9m² đất tăng thêm thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ số 7 theo tài liệu cũ, nằm trong phần diện tích 34,8ha đất Trường trung học lâm nghiệp số 2 đã bàn giao lại cho UBND xã Bình Sơn quản lý, hiện chưa có tổ chức, cá nhân nào đăng ký. Phần đất này không nằm trong Quyết định số 1092/QĐ-CT-UBT ngày 09/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê chuẩn phương án bồi thường do thu hồi đất xây dựng công trình nhà máy sản xuất salon bọc da, các sản phẩm gỗ gia dụng do Công ty Cổ phần SV International Việt Nam đầu tư xây dựng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam thuê 4.069m² đất phù hợp đất sản xuất kinh doanh (công ty sử dụng từ năm 2004 đến nay).

2. UBND huyện Long Thành chỉ đạo UBND xã Bình Sơn có văn bản niêm yết công bố công khai tại Trụ sở UBND xã về chủ trương giao 4.069m² đất tăng thêm cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam để lấy ý kiến của người dân nơi có đất theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của

Chính phủ. Thời gian công khai ít nhất 10 ngày, kết thúc công khai UBND xã Bình Sơn lập biên bản gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31 tháng 03 năm 2021.

3. Sau khi UBND xã Bình Sơn báo cáo hoàn thành việc công khai lấy ý kiến của người dân nơi có đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, lập thủ tục trình UBND tỉnh xét cho Công ty Cổ phần SV International Việt Nam thuê đất và giao Sở Tài chính chủ trì tính toán truy thu tiền thuê đất theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 4 năm 2021.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần SV International Việt Nam phối hợp với UBND huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện thủ tục cho thuê đất. Trong quá trình sử dụng đất, đề nghị Công ty Cổ phần SV International Việt Nam phải thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai, môi trường (nhất là việc quản lý xả thải ra môi trường) theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND xã Bình Sơn;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Ban TCD, KTN.NMH

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý