

Số: 2535 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại cuộc họp
nghe báo cáo tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong Cụm công
nghiệp (CCN) gồm sứ Tân Hạnh**

Ngày 26 tháng 02 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng chủ trì nghe UBND thành phố Biên Hòa báo cáo tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong CCN gồm sứ Tân Hạnh.

Thành phần tham dự họp gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị:

- Ông Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Bà Nguyễn Ngọc Liên - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;

Cùng đại diện các đơn vị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương;

Sau khi nghe đại diện UBND thành phố Biên Hòa báo cáo tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong CCN gồm sứ Tân Hạnh; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Về lộ trình thu phí sử dụng hạ tầng CCN gồm sứ Tân Hạnh (được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách)

a) Đối với cơ sở, doanh nghiệp đầu tư vào CCN gồm sứ Tân Hạnh

- Trường hợp thuộc diện di dời vào trong CCN: Thống nhất lộ trình thu phí sử dụng hạ tầng CCN gồm sứ Tân Hạnh là 10 (mười) năm kể từ thời điểm đi vào hoạt động trong CCN gồm sứ Tân Hạnh, mỗi năm thanh toán 01 (một) lần vào tháng 12 hàng năm.

- Đối với các trường hợp không thuộc diện di dời vào trong CCN: thu phí sử dụng hạ tầng 01 lần kể từ thời điểm đi vào hoạt động.

- Nếu cơ sở, doanh nghiệp thanh toán chậm so với thời gian quy định, các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất gồm sẽ phải trả lãi suất đối với khoản thanh toán chậm theo lãi suất cơ bản do ngân hàng Nhà nước quy định.

b) UBND thành phố Biên Hòa:

- Báo cáo UBND tỉnh về lộ trình thu phí sử dụng hạ tầng CCN cụ thể đối với từng cơ sở, doanh nghiệp theo chủ trương nêu trên. Đồng thời, thông báo lộ



trình thu phí sử dụng hạ tầng đến các cơ sở, doanh nghiệp trong CCN gồm sứ Tân Hạnh biết, thực hiện.

- Có trách nhiệm thu đủ 100% chi phí đã đầu tư hạ tầng CCN gồm Tân Hạnh mà ngân sách đã ứng trước để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm Tân Hạnh, hoàn trả ngân sách theo quy định.

Kết quả thực hiện, UBND thành phố Biên Hòa báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 4 năm 2021**.

c) Sở Tài chính hướng dẫn UBND thành phố Biên Hòa thực hiện thủ tục hoàn trả ngân sách đối với khoản chi phí mà ngân sách đã ứng trước để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN gồm Tân Hạnh.

2. Về nội dung đề xuất khu vực trưng bày sản phẩm, dịch vụ thương mại và khu phục chế sản phẩm gồm mỹ nghệ Biên Hòa xưa, nhằm phục vụ yêu cầu bảo tồn và phát triển nghề gốm truyền thống (khoảng 5.000m²):

Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì phối hợp các ngành liên quan, Hiệp hội gốm mỹ nghệ Đồng Nai đề xuất mô hình phù hợp, các hạng mục đầu tư xây dựng trong phạm vi 5.000m², phương án, lộ trình, đơn vị thực hiện.

3. Về việc thực hiện thủ tục đất đai đối với các dự án đăng ký đầu tư vào CCN thuộc trường hợp dự án mở rộng hoặc thu hút mới, không thuộc đối tượng di dời:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định hình thức cho thuê đất tại CCN gồm sứ Tân Hạnh. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20 tháng 3 năm 2021**.

4. Đối với quỹ đất công nghiệp trong CCN gồm sứ Tân Hạnh còn dôi dư:

Giao UBND thành phố Biên Hòa báo cáo quy mô, diện tích đất công nghiệp trong CCN gồm sứ Tân Hạnh còn dôi dư, phối hợp với Sở Công Thương và các đơn vị có liên quan đề xuất định hướng thu hút các dự án thứ cấp vào CCN gồm sứ Tân Hạnh (đối với phần đất còn dôi dư), theo hướng ưu tiên các đối tượng là cơ sở, doanh nghiệp sản xuất gốm thuộc địa bàn thành phố Biên Hòa, thuộc địa bàn tỉnh Đồng Nai), tránh để lãng phí đất đai.

5. Đối với các trường hợp chuyển đổi hình thức hoạt động từ cơ sở sản xuất thành Công ty TNHH (03 Cơ sở sản xuất do các hộ gia đình đã chuyển đổi lên Công ty TNHH Gốm mỹ nghệ Kim Lan, Công ty TNHH Gốm Mai Phương và Công ty TNHH Gốm sứ Thái Vinh):

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hòa cùng các ngành liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý về việc chuyển đổi loại hình từ cơ sở lên Công ty TNHH, và việc kế thừa các hồ sơ pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai,... được thực hiện trong giai đoạn là cơ sở sản xuất quy mô hộ gia đình.

6. Đối với các dự án đầu tư đã ký hợp đồng thuê đất, nhưng hoạt động không đúng mục tiêu, ngành nghề trong CCN gồm sứ Tân Hạnh:

a) DNTN Hồng Long và Công ty CP dầu khí Hồng Hà: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thành phố Biên Hòa cùng các đơn vị có liên quan rà soát về chứng nhận đầu tư của các Doanh nghiệp, các quy định pháp luật có liên quan, thống nhất ý kiến đề xuất tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

b) Công ty TNHH gồm Thành Châu: Giao UBND thành phố Biên Hòa theo dõi việc giải quyết của Tòa án đối với Công ty Thành Châu, sau khi có kết quả đề nghị UBND thành phố có đề xuất tham mưu UBND xem xét xử lý.

7. Đối với các dự án đầu tư đã ký hợp đồng thuê đất nhưng chậm tiến độ thực hiện:

a) DNTN Phạm và Nguyễn: Đối với việc xin gia hạn (điều chỉnh tiến độ) của Phạm và Nguyễn, về mặt chủ trương là chấp thuận việc gia hạn, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục về hồ sơ gia hạn, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định,

b) DNTN gồm Nhân Tài: Chấp thuận chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án đầu tư vào CCN gồm sù Tân Hạnh của DNTN gồm Nhân Tài, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý cấp điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án cơ sở sản xuất gồm mỹ nghệ Nhân Tài do DNTN gồm Nhân Tài đề xuất đầu tư.

c) HTX Thái Dương:

- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13642/UBND-KTN ngày 10/11/2020 về việc xử lý hồ sơ điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư dự án Xưởng sản xuất gồm sù mỹ nghệ tại CCN gồm Tân Hạnh, trình UBND tỉnh xử lý gia hạn thời hạn sử dụng đất trước **ngày 15 tháng 3 năm 2021**.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan, đề xuất tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong Giấy chứng nhận đầu tư dự án sản xuất gồm sù mỹ nghệ tại CCN gồm Tân Hạnh cho HTX gồm Thái Dương theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 13642/UBND-KTN ngày 10/11/2020.

8. Đối với đơn xin cứu xét (Đính kèm) của DNTN Minh Đức

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát và có Văn bản trả lời cho Doanh nghiệp về việc hồ sơ bị thất lạc, thời gian hoàn thành trước **ngày 15 tháng 03 năm 2021**.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, rà soát lại việc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án trong CCN gồm sù của DNTN Minh Đức; đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

9. Thời gian hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện:

a) Đề nghị các Sở ngành, UBND thành phố Biên Hòa thực hiện các nội dung nêu trên, hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 3 năm 2021** (trừ



nội dung đã giao tiến độ cụ thể nêu trên), đồng gửi Sở Công Thương đề tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

b) Sở Công Thương là cơ quan đầu mối quản lý nhà nước đối với CCN trên địa bàn tỉnh, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các sở ngành, địa phương thực hiện các nội dung nêu trên, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh **trước 15 tháng 4 năm 2021**.

Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Công Thương; UBND thành phố Biên Hòa cùng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc).

3-2021

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Kim Long